

# Ordensreglement Grundejerforeningen Egernhaven

Formålet med nærværende ordensreglement er at udstikke retningslinjer og normer, som er forankrede i vores fælles interesse i at skabe og vedholde

- En respektfuld atmosfære beboere imellem, hvor der er plads til forskellighed indenfor fællesskabets rammer.
- Ydre rammer med rum til personlige valg, under hensyntagen til bevarelse af et vist fælles, harmonisk udtryk.
- Forhold, som sikrer, at vi lever op til Stenløse Syds kvalitetsmålsætninger.

Ordensreglementet skal ses som en overbygning til Lokalplan 3.1.4 – Klyngehuse ved Egernleddet (i det følgende omtalt lokalplanen) på en sådan vis, at lokalplanens bestemmelser ikke kan fraviges i tilfælde af uoverensstemmelse. Lokalplanen kan downloades på foreningens hjemmeside [www.egernhaven.dk](http://www.egernhaven.dk)

---

Ordensreglementets bestemmelser:

1. Paraboler, som opsættes iflg. lokalplanens §6 stk. 11, tillades, såfremt de er (sprayfarvede) i farverne koksgrå eller sort.
2. Det er ikke tilladt at etablere en fast, udendørs konstruktion på grunden, som er højere end over 1,80 m. over terræn.
  - a. Undtaget er andre faste konstruktioner, som er reguleret ved særskilte bestemmelser.
3. Træer og beplantning skal holdes i en maksimal højde på 2,30 m. over terræn og skygge/rodnet fra disse må ikke være til gene for naboer.
  - a. Bestemmelserne gælder ikke hække. Se lokalplanens §9 herom.
4. Markiser (stel, dug mv.) tillades, såfremt disse opføres i nuancerne af farverne koksgrå, sand, hvid eller sort. Hvidt og metalstel tillades ligeledes.
5. Der må ikke etableres permanent overdækning, førend der foreligger en af generalforsamlingen godkendt samlet plan.

6. Der må kun etableres et fast hegn i overensstemmelse med den samlede plan for hegn. Se gældende hegnregler på [www.egernhaven.dk](http://www.egernhaven.dk)
7. Iflg. lokalplanens §11 stk. 3, må der ikke etableres carporte. **Update 2019. Carport tilladt i dobbelthuse dog kun allerede opførte type.** Rækkehuse er der endnu ikke en samlet plan. Husk altid at ansøge om carport hos kommunen og spørge bestyrelsen hvis noget er uklart.
8. Husk forsigtig kørsel (maks. 20 km/t) på området, da der er mange legende børn.
9. Trampolin regler. Der tillades trampoliner op til en diameter på max 2 meter, eller 2 x 2 meter. Trampoliner i brug skal placeres mindst 1,5 meter fra skel til naboer. **Trampoliner skal altid stormsikres.**
10. Vis hensyn til dine naboer med hensyn til støj fra høj musik mm.
11. Trailer skal altid opbevares inde på egen grund.
12. Parkering skal ske i henhold til færdselsregler. (10 meter fra kryds) Har husstanden mere en 1 bil anbefales det lave dobbeltparkering på egen grund (Rækkehuse). Parkering må ikke ske til gene for din/dine naboer. **Parkering på græsarealer er ikke tilladt.**
13. Legeplads. Foreningens legeplads er forbeholdt børn og leg. Der må ikke monteres andet udstyr på legepladsen eller ændres på selve opsætningen. **Overtrædelse medfører ny sikkerhedsgodkendelse af legepladsen og regning for dette sendes til det ansvarlige husnummer.**

ORDENSREGLEMENT FOR  
GRUNDEJERFORENINGEN  
EGERNHAVEN

Opdateret Juli 2021

