

Skøde



Ejendom:

Adresse: Egernleddet 1
3660 Stenløse
Landsejerlav: Stenløse By, Stenløse
Matrikelnummer: 0022ci
Landsejerlav: Stenløse By, Stenløse
Matrikelnummer: 0022gt
Landsejerlav: Stenløse By, Stenløse
Matrikelnummer: 0022gy
Landsejerlav: Stenløse By, Stenløse
Matrikelnummer: 0022hc

Sælger/overdrager:

Navn: MILTON HUSE A/S
Plutovej 1
8700 Horsens
Cvr-nr.: 33492782
Sælgerandel: 1/1

Køber/erhverver:

Navn: Grundejerforeningen Egernhaven
Egernleddet 44
3660 Stenløse
Cvr-nr.: 38385046
Køberandel: 1/1

Ejendomskategori:

Andet
Ubebyggede fællesarealer, herunder grønne områder, veje og stier m.m.

Type af handel:

Anden overdragelse.

Overdragelsen vedrører restareal i forbindelse med udstykning i henhold til lokalplan nr. 3.2.1 Stenløse Syd - Etape 3-4, der skal tilhøre Grundejerforeningen Egernhaven som fællesarealer.

Dato for overtagelse:

01.09.2019

Købesum:

Kontant købssum:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	0 DKK

Parterne har aftalt følgende øvrige vilkår for handelen:

Arealet er et restareal i forbindelse med udstykning i henhold til lokalplan 3.2.1 Stenløse Syd, Etape 3-4. Restarealet skal tilhøre Grundejerforeningen Egernhaven med henblik på Grundejerforeningens videre administration.

Arealet fremgår af vedhæftede ejendomskort.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 15.08.2017 respekteres.

Erklæringer:

Sommerhuserklæring - erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1 Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1. Erhvervsøjemedet er særskilt angivet. Det erhvervede ubebyggede areal skal anvendes som fællesarealer, herunder legeplads, veje, stier, ledningsareal m.v. i henhold til lokalplan 3.2.1., Stenløse Syd, Etape 3-4.

Bilag:

Bilagsreference:	a3fd4c33-dc0a-4357-8ec6-306501109ae3
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	10.12.2008_Vedtægter for Grundejerforeningen Egernhaven

Bilagsreference: 4280f07c-1ae0-4176-bba4-90e4693d4c5b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 15.05.2007_Vedtægter for Grundejerforeningen Egernhaven

Bilagsreference: c5d89963-2137-489f-90a8-58a929a28860
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1914502_Referat GF Egernhaven 2019 signed

Bilagsreference: b0c2f692-24d3-46fc-b10d-026397555af0
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1914502_Referat GF 2018 signed

Bilagsreference: 48b2e8c4-96ee-461c-88bc-6e5b2e2426a6
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1914502_190904_Tinglysningsrids for fællesarealer

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Lotte Skovbjerg, Rugårdsvej 55A
63135052
lsk@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer:

1914502_skøde 2ci_GF Egernleddet /lsk

Sendes også til:

E-mail: jla@geopartner.dk
Sagsnummer:

E-mail: erst@erst.dk
Sagsnummer:

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

20014784

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

**Erklæringer vedr.
tinglysningsafgift:**

Ejendomsværdipåtegning Ejendommen er under udstykning/arealoverførsel. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter sælgers bedste skøn det angivne beløb.

Beløb:

0

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Egernleddet 1

3660 Stenløse

Landsejerlav:

Stenløse By, Stenløse

Matrikelnummer:

0022ci

Landsejerlav:

Stenløse By, Stenløse

Matrikelnummer:

0022gt

Landsejerlav:

Stenløse By, Stenløse

Matrikelnummer:

0022gy

Landsejerlav:

Stenløse By, Stenløse

Matrikelnummer:

0022hc

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

10.09.2019 15:13:59

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

10.09.2019-1011128383