

## Hegn i Egernhaven - kort og godt

Kære grundejer,

Vedlagt finder du de endelige og af Egedal Kommune godkendte retningslinjer for etablering i G/F Egernhaven, som tilføjes vores ordensreglement.

Kort fortalt er der følgende muligheder for at etablering af hegn:

**Hvis du bor i dobbelthus**, kan du - i samråd med din nabo- etablere et fast nabohegn. Du kan frit vælge mellem Type 1, 2 eller 3. Hegnet må højst være 3 meter langt målt fra din boligs facade. Hegnet skal være max 1,80 meter højt, og i øvrigt opføres som angivet i de vedlagte retningslinjer. **Hvis du bor i rækkehus**, kan du i samråd med din(e) nabo(er) - etablere fast nabohegn. Du kan frit vælge mellem Type 1, 2 eller 3. Hegnet må som udgangspunkt højst være 2 meter langt målt fra din boligs facade, men du kan ved at ansøge bestyrelsen på forhånd øge længden til 3 meter målt fra din boligs facade. Ansøgningen skal indeholde underskrevne naboerklæringer fra dine naboer. Hegnet skal være max 1,80 højt, og i øvrigt opføres som angivet i de vedlagte retningslinjer.

**Hvis du bor i rækkehus**, som er placeret yderst i en blok (Egernleddet 2, 22, 56, 70, 72, 102, 1 og 33), kan du - i samråd med din(e) nabo(er):

(a) Mod din nabo etablerer fast nabohegn. Du kan frit vælge mellem Type 1, 2 eller 3.

Hegnet må som udgangspunkt højst være 2 meter langt målt fra din boligs facade, men du kan ved at ansøge bestyrelsen på forhånd øge længden til 3 meter målt fra din boligs facade. Ansøgningen skal indeholde underskrevne naboerklæringer fra dine naboer.

Hegnet skal være max 1,80 højt, og i øvrigt opføres som angivet i de vedlagte retningslinjer.

(b) Ansøge Egedal Kommune dispensation til at etablere fast hegn mod vej/sti. Kommunen

har meddelt, at de vil se positivt på en sådan ansøgning, såfremt følgende er opfyldt:

Hegnet skal være Type 2.

Hegnet må højst være 3 meter målt fra din boligs facade, og må højst være max 1,8 meter højt. Erklæringer fra dine naboer om, at de ikke har indvendinger mod dit hegn, skal vedlægges ansøgningen.

Vi anbefaler, at du læserne reglerne grundigt igennem, inden du påbegynder opførelse af hegn, og husk at hegn altid skal opføres i samråd med dine naboer.

Bemærk i øvrigt, at klager og/eller stridigheder vedr. hegn i naboskel skal rettes til bestyrelsen i G/F Egernhaven. Klager som ikke vedrører hegn i naboskel, f.eks. hegn mod fællesarealer skal stiles til og behandles af Egedal Kommune,

Rigtig god byggelyst!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen og Hegnsudvalget.

## **Retningslinjer vedr. etablering af hegn i G/F Egernhaven**

Det er tilladt at etablere fast hegn i naboskel, under følgende forudsætninger: Mellem boligerne kan der opføres et fast hegn med en højde på max 1,8 m indenfor de inderste 2 m fra husets facade.

Grundejerforeningen er af Egedal Kommune bemyndiget til at give beboerne dispensation fra § 9.7 i lokalplan 3.1.4, hvorfor bredden af hegn i naboskel kan øges til 3 meter under forudsætning af, at der udarbejdes og sendes en dispensationsansøgning til bestyrelsen i G/F Egernhaven. Ansøgningen skal indeholde underskrevne naboerklæringer fra dine naboer.

Mod vej, sti og fællesarealer, er det ikke tilladt at opføre faste hegn, her skal der plantes levende hegn i skel, jf. lokalplanens § 9.6. Dette på baggrund af, at intentionerne for Stenløse Syd herunder bestemmelserne omkring hegning, blandt andet er, at området får en grøn karakter med beplantningsbælter af lave træer og buske ved overgangen mellem de private

haver og fælleden, samt at de private haver ud mod de offentlige arealer kun hegnes med levende hegn.

Egedal Kommune har dog meddelt, at den vil se positiv på dispensationsansøgninger om etablering af fast hegn mod vej og sti fra rækkehuse, som er placeret yderst i blokkene (Hus nr. 2, 22, 56, 70, 72, 102, 1 og 33).

Eventuelle dispensationer kan kun gives under følgende forudsætninger:

..

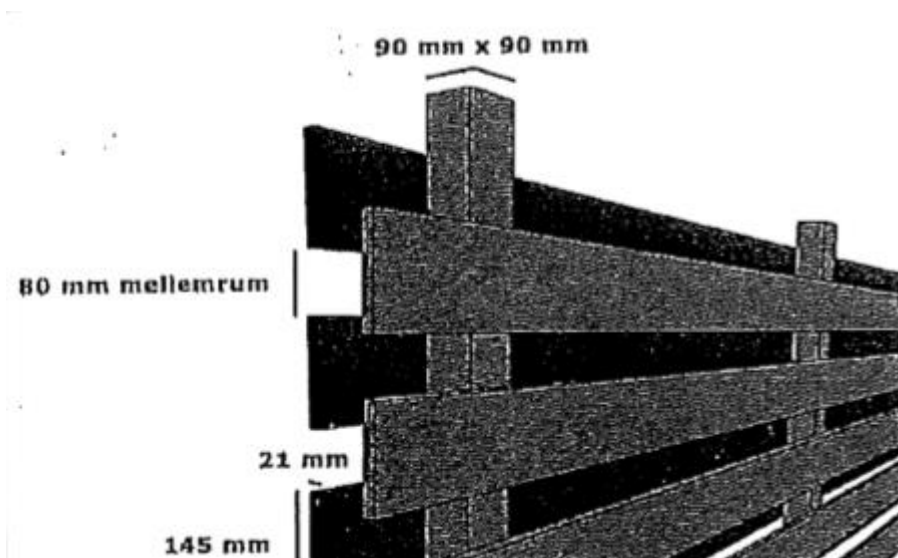
1. Hegnet skal være Type 2 (se typer nedenfor)
2. Hegnet skal opsættes i forlængelse af huset, indenfor de inderste 3 meter fra husets facade, og må have en højde på max 1,8 meter.
3. På hegnets yderside skal plantes en bøgehæk, som med tiden vil skjule det faste hegn.
4. Ansøgning om dispensation skal stiles direkte til Egedal Kommune.

Fast hegn etableres skal etableres i samråd med nabo/naboer.

Eventuelle klager og/eller stridigheder vedr. hegn i naboskel skal behandles af G/F Egernhavens bestyrelse. Klager som ikke vedrører hegn i naboskel, f.eks. hegn mod sti/fælles arealer, skal stiles til Egedal Kommune.

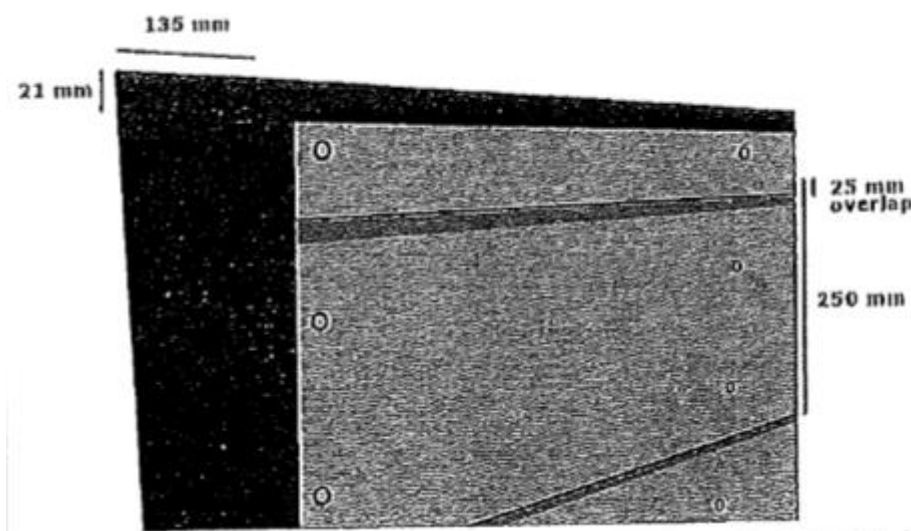
Beboerne i Grundejerforeningen Egernhaven kan, ved opsætning af fast hegn i naboskel, vælge frit mellem nedenstående tre (3) typer faste hegn. Retningslinjer, materialer, størrelser og dimensioner skal overholdes.

**Type 1:**



Skal konstrueres i enten mahognifarvet hårdtræ (f.eks. Jatoba eller Cumaro) eller mahogni bejdset ubehandlet fyrretræ, således at hegnet fremstår i samme kvalitet og farve som det af Arkitektgruppen på husene anvendte træ. Brædder i dimensionen 145 mm x 21 mm monteres vandret på stolper i dimensionen 90 mm x 90 mm med mellemrum på 80 mm. Se tegning. Hegn kan ses fysisk ved bolig nr. 52-54

## Type 2:



Skal konstrueres af samme materialer, som de af Arkitektgruppen opførte træterrasser, dvs. antracitgrå fyrretræ, og fibercementplader i dimensionen 8 mm x 250 mm. Klinkemonteret med indfarvede skruer med 25 mm overlap på træskellet og med top og ender i mahognifarvet hårdtræ (f.eks. Jatoba eller Cumaro) i dimensionen 135 mm x 21 mm. se tegning. Hegn kan ses fysisk ved bolig nr. 2-8

### Type 3:



*Skal konstrueres i skifergrå/antracitgrå kompositplanker i dimensionerne 18 mm x 145 mm. Stolper skal være i galvaniseret stål med en størrelse på 90 mm x 90 mm. Top og sideprofiler skal være udformet i galvaniseret stål med en størrelse på 27 mm x 30 mm. Se tegning. Hegn kan ses fysisk ved bolig nr. 132-134*