



Hegnssynet for Egedal Kommune

Hegnssynssekretariatet

Rådhusstorvet 2

3660 Stenløse

Tlf.: 72 59 72 66

e-post: hegnssyn@egekom.dk

Revideret den. 15. marts 2013

Vejledning om hegn og hegnssyn.

Her kan du læse om:

- Hvad er Hegnssynet?
- Hvem kan rejse en sag?
- Hvad sker der ved selve hegnssynsforretningen?
- Lovhjemmel
- Hvad er et hegn?
- Regler for fælleshegn og eget hegn
- Opsætning og vedligeholdelse af hegn
- Ændringer af hegn
- Hvilke sager kan Hegnssynet behandle?
- Grene
- Hvilke sager kan Hegnssynet ikke behandle?
- Beliggenhed/placering af skel
- Træer
- Bygninger
- Hvordan gennemføres et hegnssyn?
- Fremmøde
- Forlig og afgørelse
- Hvad koster et hegnssyn?
- Hvad kan du gøre, når afgørelsen er truffet?
- Domstolsprøvelse

Hvad er Hegnssynet?

Hegnssynet er udpeget af Kommunalbestyrelsen for en 4-årig periode (valgperioden for kommunalbestyrelsen). Hegnssynet består af en formand og 2 medlemmer, der skal i hegnssynet været en plantningskyndig person og en bygningskyndig person, derudover stiller Kommunen en sekretær til rådighed for Hegnssynet.

Hegnssynet er et **privat tvistnævn** som fungerer uafhængigt af anden administrativ myndighed. Kommunalbestyrelsen har efter lovgivningen ingen beføjelser over for Hegnssynets sagsbehandling.

Hvem kan rejse en sag?

Efter Hegnsloven kan en hegnssynssag ved Hegnssynet i almindelighed kun rejses af grundejere.

Ejes ejendommen af flere personer, skal samtlige ejere underskrive anmodningen, eller der skal vedlægges fuldmagt. Ejerforholdet fremgår af ejendommens skøde.

Ejendommens lejer/forpagter er ikke part i en hegnssag ved Hegnssynet.

Hvad sker der ved selve hegnssynsforretningen?

Hegnssynet hører på begge parter påstande og besigtiger de faktiske forhold på stedet. Hegnssynet vil forsøge at få naboerne til at blive enige om en løsning – indgåelse af forlig. Et forlig underskrives af parterne. Hvis parterne ikke vil indgå forlig, afsiger Hegnssynet kendelse.

Hegnssynets afgørelser, **kendelser**, kan indbringes for domstolene. Sagen mellem parterne, kan altså prøves ved domstolene.

Et forlig kan ikke indbringes for domstolene, men sagen kan genoptages, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Hvis de arbejder, der ved Hegnssynets deltagelse eller ved dom i retten er besluttet skal gøres, ikke bliver gjort eller ikke bliver gjort rigtigt eller ikke bliver gjort til tiden, kan Hegnssynet efter anmodning fra den forurettede part bestemme, at det manglende arbejde udføres af formanden, og regningen sendes til den, der ikke har gjort de ting, som han/hun er blevet pålagt at gøre. Det kaldes tvangsfuldbyrdelse, jf. Hegnslovens § 44.

Lovhjemmel

Gældende regler for hegnssyn kan læses i bekendtgørelse af lov om hegn, Lovbekendtgørelse nr. 59 af 19. januar 2007, som ændret ved L 2008-06-17 nr. 484.

Hvad er et hegn?

Et hegn kan have mange udformninger. Det kan f.eks. være en hæk, et plankeværk, raftehegn, trådhegn eller en mur.

Hegn opdeles i "**fælleshegn**", "**egne hegn**" og "**indre hegn**".

- **Fælleshegn** - der står i skellet mellem to grunde
- **Eget hegn** - der står langs skellet med en afstand på minimum 60 cm fra (fælleshegnets) hækkens rodfæste indtil 1,75 meter.
- **Indre hegn** er et hegn, som enten ikke følger skellinjen, eller som står mere end 1,75 meter fra skellet.

De to første typer hegn hører under Hegnsloven. For det indre hegn gælder der ingen lovregler.

Regler for fælleshegn og eget hegn

Naboerne må selv bestemme, hvordan deres hegn skal se ud, men udgangspunktet er, at hegnet skal være 1,8 meter højt.

Et **fælleshegn** skal stå i selve skellet. Hegnet skal passe ind i omgivelserne og tydeligt adskille de to grunde.

Egne hegn må have en højde på 1,8 meter plus afstanden til skellet. Dette hegn må dog ikke genere det fælles hegn, og der skal være plads til at vedligeholde fælleshegnet (min. 60 cm). Egne hegn må heller ikke være til større ulempe for naboen end et fælleshegn.

Opsætning og vedligeholdelse af hegn

Naboer skal normalt **deles** om arbejdet og udgifterne til opsætning og vedligeholdelse af et **fælleshegn**.

Hvis begge naboer har en interesse i at opsætte et **fælleshegn**, har de ifølge Hegnsloven pligt til at deltage i opsætning af hegnet. Du skal derfor blive enig med din nabo om, hvilke slags hegn I vil have.

Hvis du skal opsætte et hegn, der grænser op til en vej, sti eller plads, som er åben for almindelig færdsel, skal du først selv undersøge om der er fastsat særlige begrænsninger i lokalplaner/ byplanvedtægter, tinglyste servitutter eller andet særligt retsgrundlag herudover gælder følgende regler:

- Hegnet skal det stå på egen grund.
- Hegnet må ikke vokse ud på vejen, stien eller pladsen.
- Hegnet må ikke spærre for udsynet og oversigten ved vejkryds eller sving.
- Man skal normalt selv opsætte, vedligeholde og betale for hegnet.
- Hegnet skal holdes i god stand og må ikke blive beskadiget.
- En hæk skal normalt klippes en til to gange om året.

Naboer må selv finde ud af, hvordan og hvornår vedligeholdelsen skal foregå. Den jord, der støder op til et fælleshegn, må ikke anvendes, så det skader hegnet.

Ændringer af hegn

Hvis du ønsker at ændre et **fælleshegn**, skal du være **enig** med din nabo om det. Kan I ikke blive enig - og ønsker du fortsat at ændre hegnet - skal du henvende dig til Hegnsynet.

Egne hegn (jf. ovenstående) må du derimod gerne ændre eller fjerne. Du skal blot være opmærksom på, at hvis der ikke er et andet hegn mellem de to ejendomme, skal din nabo skriftligt have besked mindst en **måned** før, du foretager ændringerne.

Hvilke sager kan Hegnsynet behandle?

Hegnssynet kan behandle nabotvister om:

- Hegn inden for en afstand på 1,75 meter fra skel (materialet er underordnet, det er funktionen (hegnskaraktter), der er afgørende), dvs. levende hegn, hegnsmur, raftehegn mm.
 - Fælleshegn (hegn i skel)
 - Egne hegn (hegn på egen grund langs ejendommens skel)

Grene,

- som vokser ind gennem hegnet eller så tæt hen over hegnet, at dette herved udsættes for beskadigelse, eller som er til ulempe for den for naboejendommens drift nødvendige færdsel med redskaber, maskiner og køretøjer, er naboen berettiget til at afkappe i skellinjen.
- Grene, der på grund af alder, råd el lign skønnes at være farlige for sikkerheden på naboejendommen, kan Hegnsynet efter naboens begæring pålægge ejeren at fjerne.

Hvilke sager kan Hegnsynet *ikke* behandle?

Hegnssynet kan ikke behandle tvister om:

- Bygningsmur der ligger op til skel (Bygningsmyndigheden i Egedal Kommune har kompetence til at behandle sådanne sager)
- Beliggenhed/placering af skel (Spørgsmål afgøres efter udstykningsloven af en praktiserende landinspektør). Du skal selv rekvirere og betale en landinspektør for at afsætte skellet.
Du bør være opmærksom på, at en skelforretning kan være en ret dyr affære, og det skal meget anbefales, at du og din nabo løser problemerne uden at anvende denne formelle fremgangsmåde, da parterne ofte kommer til at stå meget stejlt over for hinanden, når skelforretningsproceduren anvendes - og det vil ikke virke fremmende for et godt naboskab siden hen.
- Sol, skygge eller andre gener fra enkeltstående høje træer, herunder blade/nåle fra træer.
- Opsætning af espalier, halvtage o. lign. på plankeværk eller mur i naboskel, der ikke er fælleshegn.

Træer,

bliver normalt **ikke** regnet for et hegn, men i nogle tilfælde vil træerne tilsammen danne et hegn. Hegnsynet vurderer, om træerne har karakter af et hegn. Der gælder følgende regler:

- Der skal være et vist antal træer (min. 4).
- De skal være ensartede og af samme størrelse.
- Træerne skal stå på række.
- Der skal være kort indbyrdes afstand mellem træerne.
- Træerne må ikke stå længere end 1,75 meter fra skellet.
- Træerne skal udgøre en væsentlig del af skellets længde.

Hvis du ønsker at klage over, at naboens træer skygger, eller at grenene vokser ind over din grund eller lignende, er det et **privatrethtligt anliggende** som skal afgøres efter naborettens almindelige uskrevne regler, som er opstillet efter retspraksis. Efter den almindelige naboret skal en grundejer ikke affinde sig med ulemper fra naboejendommen, som går væsentlig ud over, hvad der efter kvarterets beskaffenhed og ejendommenes beliggenhed er rimeligt. Tvister herom skal afgøres **ved sagsanlæg** ved de almindelige domstole.

Danske domstole har afgjort en række sager om høje træer, og det har vist sig vanskeligt at få en nabo dømt til at fælde eller beskære et højt træ, der skygger på nabogrunden, eller som spærrer for en god udsigt, fx over havet.

Da der ikke kan udledes et klart svar på, hvor store generne fra et træ skal være, før du kan kræve det beskåret eller fældet, vil det klogeste som oftest være at indgå en aftale med ejeren af træet, fx ved at tilbyde at betale for at beskære eller fælde træet.

Bygninger

Hegnssynet tager sig ikke af sager om bygninger i skellet. Carporte, udhus og lignende bygninger skal opfylde reglerne i Bygningsreglementet.

Carporte og udhuse må gerne stå i skellet og erstatte hegnet, hvor de står. I skellet må bygningerne normalt ikke være højere end 2,5 meter. Der er også regler for, hvor lang en bygning i skellet må være.

Hvis du vil klage over bygninger i skellet, skal du henvende dig til Egedal Kommune, Center for Plan, Kultur og Erhverv – Byggesag.

Hvordan gennemføres et hegnssyn?

Hegnssynsforretningen starter, når en af parterne (en af grundejerne ved skel) skriftligt anmoder om et hegnssyn. Derefter fastlægger Hegnssynets sekretariat, om betingelserne for, at Hegnssynet kan behandle sagen, er opfyldt. Hvis dette ikke er tilfældet, kontaktes klageren skriftligt med opfordring til en uddybning/præcisering af manglende betingelser. Hvis anmodningen opfylder betingelserne indkaldes til hegnssyn.

Fremmøde

Hegnssynets afgørelser beror på, hvad der sker på åstedet, hvor alle parter er tilstede, og hvor sagens kerne kan besigtiges. Parterne har ansvaret for at oplyse sagen tilstrækkeligt, da hegnssynet kun tager stilling til de fremførte påstande (krav) og anbringender (begrundelse for krav).

Udeblivelse fra hegnssynet er kun gyldigt, hvis Hegnssynet skønner, at udeblivelsen er undskyldelig (f.eks. pludselig sygdom, uforudsete trafikhindringer). Varetagelse af egne eller andres erhvervsinteresser, rejser, ferier ol. betragtes i henhold til Hegnslovens § 34. stk. 7 **ikke** som gyldigt forfald.

Forlig og afgørelse

Formanden undersøger, hvorvidt det er muligt for parterne at indgå forlig på åstedet. I dette tilfælde underskrives forligsprotokollen af parterne på åstedet. Er et forlig ikke muligt, træffer Hegnssynets medlemmer en afgørelse ved en kendelse, som meddeles skriftligt til parterne inden for 3 uger.

Hvad koster et hegnssyn?

- Et hegnssyn koster 1.750 kroner.

En hegnssynssag anses for påbegyndt, når anmodningen er kommet Formanden for Hegnssynet i hænde eller modtaget af Hegnssynets sekretariat. På det tidspunkt, Hegnssynets sekretær indkalder parterne til hegnssyn, starter hegnssynsforretningen.

Trækker klager sin anmodning tilbage på dette tidspunkt, dvs. før der har været afholdt besigtigelses- og forhandlingsmøde, skal klager betale et vederlag til Formanden for Hegnssynet på **700 kr.**

Afholdes hegnssynet, udgør vederlaget til Hegnssynet **1.750 kr.**

Det fremgår af afgørelsen, hvem der skal betale vederlaget og evt. fordeling af beløbet mellem parterne.

Egedal Kommune opkræver på vegne af Hegnssynet i Egedal medlemmer vederlaget.

Hvad kan du gøre, når afgørelsen er truffet?

Når hegnssynsforretningen er overstået, kan Hegnsynet normalt ikke inddrages yderligere.

I forliget eller kendelsen fremgår en frist for udførelse af arbejdet. Fristen løber fra du har modtaget kendelsen eller forliget og er normalt min. 4 uger.

Opstår der senere uenighed om kendelsen, kan du søge Hegnsynet om genoptagelse (gives kun, hvis lovens betingelser herfor er opfyldt).

Domstolsprøvelse

Hegnssynets kendelse er den **endelige** administrative afgørelse og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Hegnssynets kendelse kan af hver af parterne indbringes for domstolene senest 4 uger efter, at kendelsen er meddelt. Retten kan dog undtagelsesvis tillade, at sagen indbringes efter udløbet af fristen, når ansøgning herom indgives senest 6 måneder efter, at kendelsen er meddelt.

Sagsanlæg sker ved indgivelse af stævning til:

Retten i Hillerød

Søndre Jernbanevej 18 B

3400 Hillerød

Tlf: 47338700

hillerod@domstol.dk