

Referat af Generalforsamling for Grundejerforeningen Egernhaven torsdag d. 19. Maj 2022

Følgende husstande er repræsenteret:

1, 3, 5, 9, 11, 12, 19, 21, 24, 28, 32, 34, 38, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 56, 64, 70, 74, 80, 82, 86, 94, 116, 120, 130, 132, 136, 138, 142, 146.

Fuldmagter modtaget:

1 stk. fra Pia nr. 88.

1. Valg af dirigent/ordstyrer (ikke fra bestyrelsen)

Johnny nr. 46.

2. Valg referent

Sara nr. 130.

Kommentar til dagsorden: Sanne nr. 64 ønsker at indkomne forslag behandles før budgettet fremlægges, så evt. godkendte forslag kommer med i den samlede vurdering.

3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år.

• Formandens beretning (Stine).

Stine beretter.

- Pumpehuset har voldet store udfordringer, da anlægget ikke går automatisk på regnvand, når tankene er fulde. Brugsvandet lukkes manuelt, så vi sikrer, at vi bruger regnvand i toiletterne, når der er vand i tankene.
- Blomsterblanding: se nedenfor.
- Affaldssortering: se nedenfor.

• Affaldshåndtering (Stine).

Brev fra kommunen er nu modtaget hos alle beboere. Bestyrelsen har kontaktet kommunen for alternativer til de mange spande pr. husstand. Kommunen melder tilbage, at der også er plads til 4 beholdere, når vi har plads til 2. Der er ikke mulighed for alternativer som udgangspunkt.

Steffen nr. 32 spørger om der er regler for hvor man må sætte spandene? Der er ikke regler for hvor spandene placeres, men spandene skal stilles frem på tømmedage, hvis de ønskes tømt.

Lene nr. 138 spørger hvornår det træder i kraft? Starter august 2022 og sidste skraldespand implementeres januar 2023.

Der henvises til de dokumenter der er fremsendt til e-Boks fra kommunen d. 12.05.2022.

- **Ny vej - udskudt grundet forventet flere og flere vil få fjernvarme grundet behov for alle skal have ny varmekilde i nærmest fremtid, da gas udgår (Mette-Ida).**
Mette Ida fortæller, at opsparingen fortsætter, men at ny vej udskudt, da det må forventes at flere og flere vil gå væk fra gasopvarmning til eventuel fjernvarme pga. regeringens beslutning om at udfase brugen af naturgas. Egedal Fjernvarme fortæller, at man kan blive opkoblet fjernvarme i 2025 til en mere favorabel pris end 30.000kr.

Sidse nr. 44 spørger hvad en ny vej vil koste samt hvad der på nuværende tidspunkt er sparet op. Der er opsparet ca. 256.600 kr. Der er indhentet tilbud i 2019. Denne pris forventes ikke at være retvisende i dag grundet generelle prisstigninger.

Jan nr. 44: der kan lappes meget på vejen endnu inden den skal udskiftes.

Brian nr. 132 spørger om der er en alternativ til asfalt? Fx sten som ved dobbelthusene.

Forslag: der bør nedsættes et vejudvalg, der undersøger hvilke muligheder, der kunne komme på tale.

Peter nr. 9 kommenterer, at det er relevant at vente med at udskifte slidlag til alt fjernvarme er installeret, og bruge tiden på at opspare penge til en ny vej. Der skal tages stilling til om vi skal opspare penge på en anden måde end den nuværende.

Janne nr. 21: der er flere og flere, der lægger fliser i indkørslerne, så der kommer færre og færre skærver og dermed mindre slid grundet skærver.

Helen nr. 34 spørger hvad det er, der gør, at vejen er så dårlig? Martin forklarer, at vejen er lavet til let trafik, så den er ikke lavet til "normal" trafik, og dermed ikke helt så holdbar. Yderligere har der kørt mange store og tunge køretøjer i forbindelse med færdiggørelse af dobbelthuse og nye rækkehuse.

- **Vandforbrug, regnvandsanlæg. Opfordre til at folk frakobler sig regnvand til vaskemaskiner (Martin).**
Martin fortæller, at det sidste 1-1,5 år har anlægget ikke fungeret efter hensigten. Det har betydet, at der manuelt skulle slås tilbage på regnvand, når tankene er fyldte igen.
Vi har fået service på anlægget, og der er stadig undersøgelser i gang. Desuden er der meget slam i tankene. Der arbejdes på, at tankene skal rengøres ca. hvert 2. år, så der ikke kommer for meget slamdannelse.

Tørkeperiode i april og maj: 138 kubikmeter drikkevand til toiletskyl. Det svarer til ca. 70 l pr. husstand pr. døgn.

Nogle husstande (nr. 120-146 og nr. 27-33) kan have opkoblet vaskemaskine til regnvandsanlæg. *Bestyrelsen henstiller til, at man sikrer sig, at ens vaskemaskine kører på brugsvand.*

Servicefolkene mente, at der var ca. 15-20 års levetid i anlægget, hvis det serviceres rettidigt. Men den manuelle indgriben påvirker anlægget og slider på det.

Lene nr. 138: de fleste har fået skiftet tilbage til brugsvand på vaskemaskine ved indflytning fra start.

Storm nr. 28 spørger om situationen er værre end for 5-8 år siden? Jan fortæller, at der har været flere udfordringer med anlægget, og at det med tiden er blevet værre og værre.

Sidse nr. 44 udfordrer om det udelukkende er bestyrelsen, der skal have ansvaret for at tilse pumpehuset. Hun spørger om der findes tekniske kompetencer i foreningen, som kan hjælpe med praktiske anliggender.

Peter nr. 9 spørger om man kunne køre på brugsvand i stedet. Det vil give for store udgifter til vand, som vil skulle deles særskilt ud på hver husstand.

Shila nr. 142 nævner at alle i foreningen kan vælge at koble deres toilet fra regnvand, men at det ikke er hensigtsmæssigt og sikkert heller ikke lovligt, da det går imod lokalplanens regler om at Stenløse Syd SKAL anvende regnvand til toiletskyl.

Jan nr. 44 fortæller, at historisk er der kommer flere huse til løbende.

Sidse nr. 44 foreslår om vi ikke kan lave en kollektiv beslutning om at alle i de nye huse sikrer, at vaskemaskinen kører på eget brugsvand og at hver relevant husstand melder status ind.

Katja nr. 74 beder om at få uddybet hvilket husstande, der er i scope for ovenstående.

- **Orientering om såning af "Egedalsblandingen" (Sine).**

Sine fortæller om Egedalblandingen. Egedal Kommunen opfordrer til, at man sikrer grønne områder og bedre biodiversitet.

Et af de 4 bede ved legepladsen er blevet gravet op og der er sået blomster.

Praktiske opgaver planlægges at skulle foretages på arbejdsdag.

Helen nr. nr. 34 spørger til traktor og omkostninger i forbindelse med opgravning. Det kostede 3000 kr. at få gravet jorden op. Egedalblandingen var gratis.

Lea nr. 132 spørger til det grønne udvalg. Svar udskydes til senere punkt.

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor

Shila henstiller til, at der stilles spørgsmål til regnskabet, da dette er udsendt og gennemlæst af deltagerne.

Sanne nr. 64 spørger til punktet "Udgifter til mindre projekter". Shila forklarer, at posten dækker over udgifter til pærer i gadelamper, elarbejde ved gadelampe, nøgleboks indkøbt, beslag, hjul til trillebør.

Sidse nr. 44 spørger til vedligeholdelse af legeplads og stigning af udgift. Der har være udført en ekstra kontrol, da gyngestativet var anvendt til at tørre en faldskærm.

Ingen yderligere spørgsmål. Regnskabet godkendes.

5. Indkomne forslag til afstemning.

- **Bestyrelsens forslag:**

- i. **Vedtægtsændringer (kontingent 1 gang årligt). (Stine)**

Stine forklarer, at der på nuværende tidspunkt kun betales kontingent én gang årligt. Kommunen er OK med, at der kun betales én gang årligt. Dette forslag stilles officielt, da det blev aftalt på sidste års generalforsamling.

Henrik nr. 50 spørger ind til, at kontingentet betales inden generalforsamlingen og inden at kontingent godkendes på generalforsamling. Jan supplerer med, at man skal betale inden generalforsamling for at have stemmeret.

Sanne nr. 64 spørger hvad konklusionen blev på om hvorvidt en evt. kontingentændring først gælder det efterfølgende år. Dette diskuteres ikke yderligere.

Antal stemmer for forslaget: 32. Forslaget er vedtaget.

- ii. **Ecoblock. (Sine)**

Forslaget stilles bl.a. grundet skærver og drænageproblemer. Der er indhentet tilbud fra flere forskellige anlægsgartnere.

Kirsten nr. 42 spørger om der er planer om flere parkeringspladser på Egernleddet. Henvises til punktet Evt.

Antal stemmer for forslaget: 27. Forslaget er vedtaget.

- iii. **Opsætning af fodboldmål (Steffen)**

Steffen nr. 32 fortæller om forslaget og vigtige opmærksomhedspunkter (diskrete, lette at flytte, ikke for lette, så de flyver væk, lave, minimal vedligehold).

Det foreslås, at der indkøbes "skolemål". Pris. 5000kr ekskl. Moms.

Peter nr. 9 synes, at det er en god ide. Der er dog en bekymring i forhold til om målet kan vælte over børn. Steffen forklarer, at der skal meget til at vælte dem.

Johnny nr. 46 udtrykker sin bekymring i forhold til flytning ved græsslåning og desuden at arealet er for lille til fodbold.

Helle nr. 46 udtrykker en bekymring i forhold til hvordan deling af målet mellem mindre og større børn.

Birger nr. 116 synes, at det er en god idé. Har erfaring med samme skolemål fra folkeskolen uden problemer. Birger vil gerne hjælpe.

Camilla nr. 19 spørger om der er noget sikkerhedsmæssigt vi skal være opmærksomme på. Steffen fortæller, at der ikke er noget net i målene.

Jan nr. 44 synes, at det er en god idé, men fremhæver, at idet målene står på fællesarealer er det foreningens forsikring, der skal dækkes i tilfælde af ulykker eller lign.

Brian nr. 132 spørger hvem, der skal håndhæve hvem, der bruger målene og bekymret for om boldene kan flyve mere rundt end først antaget.

Lea nr. 132 fortæller, at der er fundet store søm og mange kattelorte i sandkassen og opfordrer til, at der skulle gøres noget her også.

Annette nr. 86 kommenterer, at selv 10-12 årige godt kan sparke ret hårdt. Det kan dog være svært at håndhæve, at drengene ikke må bruge dem.

Henning nr. 28 synes, at det er en god idé, og spørger til forsikringen i forhold til sidste sommers mål.

Peter nr. 9 foreslår om målene kunne stå et andet sted, fx bag rækkehusene i de ulige numre.

Sidse nr. 44 er enig i, at målene kan flyttes til bag de ulige numre.

Martin nr. 48 synes også, at det er en god idé, men synes, at det er vigtigt, at det er en *permanent* løsning, så der ikke er nogen, der har ansvaret for skulle flytte målene.

Stine nr. 3 fortæller, at en permanent løsning bag de ulige numre ikke er mulig, da det er kommunens område.

Camilla nr. 19 spørger hvor tolerancegrænsen går, da de tidligere er blevet truet med politi i forbindelse med ungefest.

Steffen nr. 32 kommenterer afsluttende, at målene kan flyttes i perioder, hvis de er til gene for flere eller at de to mål kan deles op.

Peter nr. 9 synes, at opdeling af de to mål er en god ide for at mindske risikoen for vildt fodboldspil.

Antal stemmer for forslaget: 28. Forslaget er vedtaget.

6. Fastsættelse af "Det grønne udvalg" i forhold til beplantning af området ud om Agertoftegårdsvej (Shila).

Vi skal have (gen)nedsat et udvalg, der skal stå i spidsen for at planlægge lav beplantning ud imod Agertoftegårdsvej.

Lene nr. 138 spørger ind til det gamle grønne udvalg.

Jan nr. 44 svarer, at de fleste deltagere ikke er i foreningen mere.

Lene nr. 138 henstiller til, at det vedtages, at det grønne udvalg kan beslutte hvad der plantes, så vi ikke skal vente til næste generalforsamling med beslutning og godkendelse.

Sine nr. 5 fortæller, at kommunen har naturvejledere, der kan hjælpe med at vejlede.

Udvalget nedsættes til: Lene nr. 138, Shila nr. 142, Flemming nr. 146

7. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent (Shila). Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes.

Shila beretter om budget for kommende år. Budgettet ligger tæt på det konstaterede regnskab for 2021 med tilføjelse af en "fastelavn" post på 2500 kr., fodboldmål (5000 kr plus moms).

Der er mindre stigninger på flere poster, grundet generelle stigninger på fx snerydning, vand, el og lign.

Sanne nr. 64 spørger til priser på vandafledning og el. Stemmer udgifter fra 2021 og 2022? Hvor kommer betaling til Eco blok fra? Betales af formue.

Peter nr. 9 spørger til økonomien i forhold til henlæggelse til vej. Peter foreslår, at kontingentet hæves med 1000 kr., så der er flere penge at gøre godt med, og så vi ikke spiser af vores formue ved vedtagelse af div. Forslag.

Jan nr. 44 spørger ind til formue og kapital. Shila fortæller, at der er 257.000 kr vej, 60.000 kr til det grønne udvalg og ca. 500.000 kr. i formue derudover.

Henrik nr. 50 er enig i forslag om kontingenthævelse.

Jan nr. 44 fortæller, at en kontingenthævelse skal stilles som forslag på lige fod med andre forslag, og dermed kan det først vedtages ved næstkommende generalforsamling.

Jørgen nr. 38 fortæller, at der var en vejfond i tidligere forening, som han har boet i.

Ingen yderligere indvendinger imod budgettet. Budgettet godkendes.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant (alle i bestyrelsen genopstiller).

Alle i bestyrelsen genopstiller.

9. Valg revisor.

Henrik nr. 50.

Christa nr. 82.

10. Eventuelt

Kirsten nr. 42 synes, at det er en udfordring med parkerede biler i området. Stine fortæller, at bestyrelsen har været i dialog med kommunen vedr. fx skråparking på langsiden. Flere parkeringspladser skal placeres på grønne områder.

Helle nr. 46 spørger om der er en vendeplads eller parkeringspladser ved nr. 44? Jan fortæller, at tidligere har man kunne lægge parkeringspladser langs vendepladsen, men dette er ikke muligt nu grundet faskiners placering. Dette samme gør sig gældende ved nr. 132.

Shila nr. 142 fortæller, at bestyrelsen har brugt meget tid på uenigheder i forhold til parkeringspladser. Bestyrelsen opfordrer til, at man tager en konstruktiv dialog med sine naboer.

Sine nr. 5 minder om, at man henstiller til, at parkerer to biler på egen matrikel, hvis muligt.

Jan nr. 44 minder om, at alle rækkehusene har mulighed for at lave to parkeringspladser på hver matrikel. Dette har dobbelthusene ikke plads til.

Sidse nr. 44 henstiller til, at vi tænker på hinanden og vores fælles børn. **Der bliver stadig kørt stærkt på Egernleddet.** Færdselsreglerne gælder – højre vigepligt gælder lige ved indgangen til Egernleddet. Dette lægges på hjemmesiden og facebook.

Peter nr. 9 spørger om det kunne være en idé at lave hjagtænder for at undgå uheld.

Sidse nr. 44 fortæller, at udsynet er så dårligt, så hun synes ikke, at hjagtænder er løsningen, da det vil blive endnu sværere at komme ud.

Sine nr. 5 foreslår om man kan sætte et skilt op.

Henning nr. 28 foreslår om man kan sætte et spejl op, så man kan forbedre udsynet.

Kirsten nr. 42 spørger til om bestyrelsens referater er hemmelige. Det er de ikke.

Helen nr. 34 forklarer, at pilen ved søen er ved at vokse op igen, og ønsker, at pilen automatisk klippes ned ca. hvert 3. år.

Martin nr. 48 følger op og er enig i Helens betragtning.

Shila nr. 142 beretter, at vi gerne vil udvide vores arbejdsdag fra 1 til 2 fremover.

Sanne nr. 64 spørger om der er gode erfaringer med fjernvarmen. Stine fortæller, at finishen er langsommelig, men at der er tilfredshed.

Lene nr. 138 spørger om bestyrelsen vil henstille til at fejre skærver også. Det gør bestyrelsen.