

Referat Generalforsamling Egernhaven d.

19.04.2023

STED: Lærkeskolen, rød Aula.

Tilstede: Hans nr. 1, Stine nr 3,. Sine nr. 5, Jeanett nr. 7, Peter nr. 9, Maria nr. 11, Rady nr. 16, Janne nr. 21, Inge Lise og Keld nr. 24, Anni og Henning nr 28, Helen nr. 34, Svend og Kirsten nr. 42, Sidse og Jan nr. 44, Martin nr. 48, Henrik nr. 50, Tomislav nr. 52, Marcus nr. 58, Cecilie nr. 60, Sanne nr. 64, Mads nr. 66, Thomas nr. 68, Simon nr. 70, Christian nr. 72, Katja nr. 74, Cathrine nr. 76, Christa nr. 82, Anette nr. 86 Pernille nr. 90, Saide nr. 102, Essie nr. 118, Lene nr. 120, Majbritt nr. 122, Brian nr. 132, Tommy nr. 136, Emma og David nr. 140, Shila og Bent nr. 142, Flemming og Susanne nr. 146,

1. Valg af dirigent, Peter nr 9.
2. Valg af referent, Sine nr 5.
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år.
 - A. Pumpehuset (regnvandsanlæg) fungerer stadig ikke efter hensigten, bestyrelsen har brugt meget tid på at skifte manuelt regnvand på regnvand, da det ikke sker automatisk. Dette er gjort for at grundejerforeningen ikke skal bruge unødige penge på brugsvand.
 - B. Projekt el-besparelse, bestyrelsen valgte at spare der hvor det var muligt, nemlig ved at slukke nogle af gadelamperne. Status er nu at el-priserne er faldet og det er sommertid, derfor har bestyrelsen valgt at alle lamperne er tændt igen
 - C. Projekt ECO-blok som blev vedtaget på sidste generalforsamling er blevet etableret på parkeringspladserne ved nummer 134, 132. Det har haft god effekt til at lede overskydende regnvand væk.
 - D. Indkøb af to fodboldmål som blev vedtaget på sidste generalforsamling. Ved konflikter/udfordringer opfordrer bestyrelsen til at man taler sammen og at målene flyttes til andet sted, hvis nødvendigt.
 - E. Projekt "Egedal blandingen ved legepladsen" er plantet. Desværre var der en del tidsler der vandt pladsen, vi håber på flere vilde blomster i år.
 - F. Havedag i september 2022 blev aflyst grundet for få tilmeldte. Dette er bestyrelsen kede af, både pga den sociale del, men også fordi der er opgaver, som skal udføres i grundejerforeningen og som vi kan blive nødt til at betale os fra, hvis vi ikke selv kan udføre dem.
 - G. Fastelavn stor succes. Hyggelig dag med et stort fremmøde.

- H. Beplantningen rundt omkring søen skal ordnes. De Grønne Smølfer udfører projektet i næste uge. Dette skal fremover gøres hver 5.-6.år
- I. Projekt "Skraldespande", Der har været meget dialog med kommunen omkring mulighederne i vores område mm. Bestyrelsen opfordrer til, at der tages kontakt til kommunen ved problemer.
- J. Er der sager, der ønskes drøftet med bestyrelsen, henstiller bestyrelsen til, at der skrives til bestyrelsen pr mail og ikke på facebook.

Generalforsamlingen er korrekt indkaldt. **Årsberetningen er vedtaget.**

- 4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer ved kasserer Shila. (Hvis man ønsker uddybelse af regnskabet, kan der tages kontakt til kasser.)

Der spørges til øget vandforbrug. Årsagen er umiddelbart, at pumpehuset ikke fungerer som det skal, samt at der er kommet flere huse til.

"Electrocare" er det firma der servicerer regnvandsanlægget og de er kommet til efter anlægget er oprettet. Der er ikke firmaer, der har vendt tilbage omkring at tilbyde service til anlægget. Der er store udfordringer med at få "Electrocare" i tale. Anlægget har brug for at blive rensset, og bestyrelsen har forsøgt flere gange at få nogle til at komme og rense det, men ingen er vendt tilbage.

Der bruges ca 700 kubikmeter vand/år. Dette er en stigning i forhold til tidligere.

Der diskuteres, om det er muligt kun at bruge brugsvand, men det må vi ikke jf lokalplanen.

Jan fortæller, som en mulighed for at spare penge, at man kan ringe til Falck og afmelde leasing til hjertestarteren for ikke at have den udgift. Så beholder man hjertestarteren, men så kan den kun bruges en gang, så man vil ikke få en ny efter den har været i brug. Stillingtagen til dette overlades til ny kommende bestyrelse.

Jan fortæller desuden om, at grundejerforeningen lige nu betaler for at få klippet græsset på kommunen jord bagved husene 1-33, så de har et større område at anvende. Dette er en post, der også kunne spares.

Det blev kommenteret, at området bliver benyttet af mange af foreningens beboere og især børn, bruger området til leg og boldspil. Hvor skal de så være henne?

Regnskabet for 2022 er godkendt.

5. Indkomne forslag

- A. Kontingentforhøjelse - bestyrelsen opfordrer til kontingentforhøjelse. Forslag a) 1000kr forhøjelse. Heraf vil 550 kr gå til vejfonden. De resterende 450 kr går til det løbende budget.

29 stemmer for, 4 blank, 4 stemmer imod. Forslaget er vedtaget.

Da der er brug for pengene i dette års budget, vil der blive indhentet 1000kr/hustand i indeværende år. Dette er vedtaget ved afstemning på generalforsamlingen.

Dog er der efterfølgende blevet tvivl om det er lovligt. Den nye bestyrelse vil undersøge dette nærmere og der gives besked snarest muligt.

- B. Pumpehuset, da en stor del af bestyrelsens arbejde ligger i pumpehuset, ønskes der nedsat et Pumpehus-udvalg, så der er flere der kan være behjælpelige med udfordringerne med pumpehuset, både i forhold til knowhow og lavpraktiske opgaver.

Mads nr 66, Pernille nr 90, Thomas nr 68, David nr 140, Stine nr 3, Sine nr 5 og Jan nr 44. har meldt sig til at være med i dette udvalg. Der opfordres til at denne gruppes medlemmer udlægges på Facebook.

- C. Godkendelse af ny standard til etablering af tagudhæng i forhaven på toplanshusene. Janne nr ? fremlægger.

28 stemmer for, 0 stemmer imod, 7 stemmer blankt. Forslaget er vedtaget.

Det vil sige, at det kun er den type/standard der fremover kan udføres. Husk at der altid skal søges byggetilladelse hos kommunen.

- D. Forslag til ny standard for tagudhæng i forhaven på dobbelthusene, forslag fra Jimmy nr 106. Standarden siger kun noget om udtrykket (farve og materialer), den er ikke målfast og ikke en bestemt placering, men selvfølgelig inden for de regler der er i lokalplanen. Den kan ikke anvendes som carport.

**23 stemmer for, 11 stemmer blankt, 0 stemmer imod.
Forslaget er vedtaget.**

- E. Forslag fra det grønne udvalg omkring beplantningen ud mod Agertoftegårdsvej, der koster 3500 kr inkl moms mere end det der er budgetteret med. Prisen er inkl moms, det er en skrivefejl at der står eks moms.

Gevinster ved den grønne er udover at få noget pænt at kigge på og at afskærme området, for larm og lys fra biler samt for at undgå at der kommer kørsel henover det grønne område.

**26 stemmer for, 7 stemmer imod, 4 stemmer blankt.
Forslaget er vedtaget.**

6. Fremlæggelse af budget 2023.

Budgettet for 2023 viser et lille underskud (revideret budget vedhæftes), grundet ovenstående vedtagne forslag om kontingentforhøjelse. Alle tilstedeværende stemmer for, ingen stemmer imod, ingen stemmer blankt.

Budget 2023 godkendes.

7. Valg til bestyrelse

- A. Formand og kasserer er på valg. Nuværende formand og kasserer genopstiller ikke.

Ingen melder sig til formand. Jan foreslår at han stiller op, men med det krav om at det skal være med Christa nr. 82 som kasserer. Christa siger ja til at være kasserer.

Den nye bestyrelse konstituerer sig selv ved det næste bestyrelsesmøde.

- B. Der opfordres til, at øvrige interesserede beboere melder sig som alm. Medlemmer/suppleanter.
Martin (nr. 48) stiller sig til rådighed som web-administrator, hvis en ny bestyrelse ønsker dette.

Martin ønsker at fortsætte som webadministrator. Jan 44 foreslår, at han også bliver bestyrelsesmedlem. Martin nr. 48 ønsker kun at hjælpe med hjemmeside, Facebook og mail. Svend 42 ønsker også at være medlem. Jim nr. 3 ønsker også at være medlem. Og Majbrit nr. 122.

8. Valg af revisor.

Følgende melder sig som revisor: Henrik nr 50 og Penille nr 90

9. Eventuelt

- A. Janne: Har vi en grundejerforsikring: Ja
- B. Majbrit: Ønsker en venlig henstilling til at varebiler parkeres på gæsteparkering eller endnu bedre i egen indkørsel, da det er til gene for udsigten fra dobbelthusene.

Jan påminder om muligheden om at have to på egen parkeringsplads.

Der nævnes, at færdselsloven skal overholdes på Egernleddet.

Der spørges til, om der kan komme en vedtægtsændring, der siger at hvis man har mere end en bil, skal man sørge for at have to biler på egen matrikel. Man er altid velkommen til at komme med forslag til næste generalforsamling.

Der spørges til, om der kan males gule streger på vejen til at hjælpe folk med at skabe flere parkeringspladser ved at udnytte pladsen optimalt. Man er altid velkommen til at komme med forslag til næste generalforsamling.

Man kan parkere som man har lyst til, men det er en offentlig vej, så man kan ikke tvinge folk til at holde på deres egen matrikel. Men der appelleres til, at man tager hensyn til hinanden.

Der mindes i øvrigt om, at man tager hensyn til hinanden i forhold til hvor højt man spiller musik, råber af sine børn eller flyver med droner over andres grund (hvilke er ulovligt). Vi skal dog huske på, at vi alle skal have lov at være her, vi bor tæt.

Den nye bestyrelse vil udarbejde en husorden.

Bilag

Indkommende forslag:

Bestyrelsens forslag

■ **Kontingentforhøjelse:**

Bestyrelsen indstiller til kontingentforhøjelse da det med nuværende udgiftsniveau for drift af GF Egernhaven er behov for yderligere løbende kapital. Der indstilles forslag a) omkring kontingentforhøjelse. Bliver dette forslag ikke vedtaget indstilles forslag b).

a) Kontingentforhøjelse på 1.000kr årligt. Af dette beløb reserveres 550 kroner til projekt vej (ud over det beløb der i forvejen reserveres årligt). De Resterende 450 kr. er til løbende budgetposter.

b) Kontingentforhøjelse på 450kr årligt til løbende budgetposter.

Vi står fortsat over for kommende store udgifter til vejvedligeholdelse. Derfor er der behov for at der reserveres et større beløb til dette årligt. Der reserveres pt 35.600 kr. årligt til projekt vej. Ved at spare mere op vil vi forsøge at undgå evt. optagelse af fælleslån eller stor egenfinansiering for hver beboer når tiden kommer til ny vej.

■ **Eablering af ”pumpehus”- udvalg**

Vores regnvandsanlæg har fortsat udfordringer, der er derfor en del løbende arbejde med at tilkoble regn/brugsvand. Vi foreslår derfor at der er flere beboere der melder sig til at hjælpe med denne til og frakobling når der er behov. Formålet er at holde vores omkostninger nede hvilket er i alles interesse.

Ydermere opfordres der til at beboere med interesse/viden inde for emnet kan indgå i udvalget også med henblik på hvad der fremadrettet skal gøres/laves mm.

Øvrige forslag:

■ **Godkendelse af ny standard på overdækning i forhaven på 2 plans husene.**