

## Bestyrelsesmøde 9. august 2023

Jan (44), Svend (42), Maj Brit (122), Britt (2), Christa (82)

### Agenda:

Gennemgang af referat fra sidste møde

Mail

Arbejdsdag

Regnvandsanlæg

Grønne Områder

Asfalt

Belysning

evt.

### 1. Gennemgang da flere nye deltager i bestyrelsesmødet.

Kontingentforhøjelse: Svend spørger til kontingent forhøjelse i 2024, og vi arbejder fortsat på, at vi kan sætte kontingentet ned igen i 2025.

Fordeling af opgaverne mellem bestyrelsesmedlemmerne:

Jan: Formand, Grønne områder, sne-rydning, godkender betalinger, besvarelse af beboer henvendelser til bestyrelsesmailen + diverse opgaver. Byder velkommen til nye beboer på Egernleddet.

Svend: efterser Hjertestarter og har "visevært-rolle"

Christa: referat for møder, kasser og diverse.

MajBrit: Diverse opgaver, bla. undersøgelse af rensning af filter i regnvandsanlæg

Britt: Vil fremover tage opgaven med at besvarer diverse mæglereskemaer, dialog med mægler vedr. opkrævning af gebyr + få oplysninger, salgsdato og kontakt information til nye beboer.

Martin: Hjemmeside + Facebook

Udvalget for pumpehuset arbejder fortsat på at forbedre pumpen

Udvalget for grønneområder arbejder fortsat på at få beplantningen sat som aftalt.

Husorden: Beboerne er orienteret via Facebook og vores hjemmeside.

Dato til næste møde: aftales til: 15. november kl. 19:00 hos Svend i nr. 42

### 2. Bestyrelsesmailen

Alle i bestyrelsen får mails som sendes til bestyrelsesmailen.

Når der sendes svar fra bestyrelsesmailen, sendes det cc. til alle i bestyrelsen til orientering

### 3. Arbejdsdag

Sat til søndag den 3. september 2023 kl. 10:00

Dato er meldt ud på Generelforsamlingen og er meldt ud på hjemmesiden

MajBrit laver en invitation til alle beboer. Jan sørger for, at Martin ligger denne på hjemmesiden. Martin ligger en besked ud til alle beboer.

#### Opgaver til arbejdsdagen:

Rive græs sammen fra skrænten: (Græsslåning af skrænten skal ske ugen inden.)

Legeplads: stubbene skal repareres (Jan indkøber det som skal bruges)

Ukrudt fjernes ved diverse kanter i foreningen

Feje sten på fælles arealer

Haveaffald skal afleveres til genbrugspladsen

Dagen afsluttes af med en sodavand og øl.

#### **4. Regnvandsanlæg**

Jan aftaler en dato for udskriftning af filter, hvor anlægget bliver tømt. Dette skal aftales så det passer med, at vi har brugt det meste regnvand i anlægget, så det ikke går til spildevand.

Anlægget skal renses af en slamsuger før filter kan udskiftes.

#### **5. Grønne område**

Græsslåning inden arbejdsdag: Skråningen skal slåes en gang om året.

Jan får tilbud fra De Grønne Smølfer og fra ham som står for snerydning.

Græsslåning generelt: Vi drøfter muligheden for, at man kunne investere i en robot til den almindelige græsslåning. Det vil nok betyde, at visse områder ikke kan nås af robotten.

Mulighed for at de øvrige områder kan slåes af beboer for at spare udgifter.

#### **6. Asfalt**

Skærver på asfalt: vi taler om problematikken for at disse ikke bliver fjernet løbende, og derved ødelægger asfalten, og dette vil medføre betydelige omkostninger for foreningen.

Gennemgang af slitage på asfalten: Jan har haft en fagmand ude, som har vurderet at asfalten endnu ikke behøver at blive skiftet. Men det er vigtigt at vi inden vinteren får fyldt de revner der er, for at de ikke frostspringer, og skaber større problemer.

#### **7. Belysning**

Kan vi spare omkostninger til el.?

Vi har større omkostninger på regnvangsanlægget og pumpen i forhold til belysning i området.

Kan man evt. få installeret en timer på skumringsanlægget, for at belysningen i området kun er tændt når det giver mening. Kan man evt. nedsætte belysningen til halv blus efter midnat.

#### **8. Spildevand**

Vi taler om den omkostning som opkæves i foreningen, samtidig med at hver beboer også opkræves omkostninger for afledning af spildevand.

Svend vil undersøge dette nærmere med Novafos.

#### **9. Eventuelt**

Bestyrelsesmøder: Vi er enige om, at afholde 4 møder om året, eller efter behov

Pumpeudvalg: arbejder fortsat på at få løst problematikker

Det grønne udvalg: de er i dialog med De Grønne Smølfter om at planterne sættes i efteråret