

Bestyrelsesmøde 15. november 2023

Jan (44), Svend (42), Maj Brit (122), Christa (82)

1. Gennemgang af referat for sidste møde

Vi har gennemgået referat for 9. august.

2. Parkering og modsvar for henvendelse af udsendte brev

Maj Brit har drøftet det med hendes kontakt i kommunen, for at få afklaret reglerne. Kan vi sætte blomsterkummer op, for at afgrænse i forhold til 10 meter-reglen fra hjørne. Kan vi få færdselspolitiet ud, hvis der parkeres udlovligt, i forhold til 10 meter-reglen fra hjørne. Som bestyrelse vil vi gerne bidrag til, at beboerne har lyst til at bo her og blive boende. En nabo har foreslået parkering mellem 106 – 108. Dette kan undersøges nærmere. Svar fra bestyrelse til beboer afstemmes, og Jan sender besvarelsen.

3. Udvalg på vejbelysning samt pleje af grønne områder

Kan vi spørge en beboer evt. elektriker om at udskifte pærer og lign. småopgaver, for at undgå omkostninger til håndværker udefra.

Er der mon andre beboer med særlige håndværker-evner, som kan hjælpe med små-opgaver.

Kan græsslåning ske af beboer internt, hvis der købes en havetraktor, som opbevares i skuret.

Disse emner kan tages op til næstkommende generel forsamling, for at se om der er tilslutning, eller vi skal fortsætte med eksterne leverandører.

4. Regnvandsanlæg

Jan oplyser, at ved gennemgang med eksternt firma, er det konstateret at anlægget med brønde ikke er konstrueret korrekt, hvilket medfører at anlægget ikke er udnyttet optimalt, måske kun 1/3 af kapaciteten. Fra et af brøndene udledes mudder direkte ind i regnvangsanlægget, hvilket er en fejl som medfører at regnvangsanlægget oftere skal renses. Man kan lave et tjek for at få fejl og mangler konstateret, og en sådan undersøgelse vil nok koster ca. kr. 30.000,- + moms.

Jan er i dialog med kommunen, som også har været ude på gennemgang. De leder pt. efter tegningerne fra da anlægget blev opsat.

Jan fortsætter undersøgelserne. Grundejerforeningen ejer anlægget nu, men uden viden om, at dette havde fejl da vi overtog dette.

Kan vi have en forsikring som kan dække ?

5. Asfalt Revner

Disse bør lukkes med tjære inden vinteren kommer, for at undgå større skader.

Jan vil få et tilbud, men vi bør overveje at der både kommer fjernvarme og fibernet, hvor der skal graves.

Det vil være en fordel hvis de kunne grave samtidig. Vi ved ikke om alle har valgt at få fjernvarme nu. Hvis nogen har takket nej, og så senere skal have indlagt fjernvarme, så skal der graves påny.

Større reparationer bør først udføres efter. Vi vil sørge for, at have billed dokumentation af området inden de går igang.

6. Fjernvarme / Fibernet

Fibernet kommer snart ifølge brev fra TDC og Svend vil kontakte dem for at finde ud af, om de kan grave samtidig som Fjernvarme.

7. Status på økonomi

På nuværende tidspunkt har vi positiv saldo på kontoen, hvilket skyldes færre omkostninger samlet på regnvandsanlægget samt mindre omkostninger til grønne områder.

Vi (Christa) undersøger om vi har den rigtige pakke hos Economic?
Så vi sikre os at vi ikke betaler mere end nødvendigt.

Hjertestarter kan købes fri, og vi aftaler at Svend kontakter dem, for at få priser. Vi skal samtidig have en service aftale, således at den fortsat bliver tjekket årligt samt overvågning.

8. evt.

Regnskab skal udarbejdes slut januar (Jan og Christa) samt godkendes af Revisor or suplant.

Kontigentoprævning skal ske i februar 2024 til betaling slut februar.

Der afholdes næste bestyrelsesmøde onsdag den 6. marts 2024 kl. 19-21:00

Generel forsamling slut april 2024 (invitationskal senest ud 3 uger før)