

## Bestyrelsesmøde 6. marts 2024

Jan (44), Svend (42), Maj-Britt (122), Christa (82)

### Agenda:

1. Gennemgang af referat fra sidste møde
2. Fjernvarme
3. Regnskab + budget
4. Fastlæggelse af dato for generalforsamling samt hvordan indkalder vi?
5. Gebyr ved tilflytning
- 6: Området
7. Evt.

1. Gennemgang af referat for sidste møde som var den 15. november 2023:

Parkering er fortsat et problem, hvilket også fremgår af kommunikation på Facebook. Vi drøfter om vi vil tage dette emne op til kommende General Forsamling.

Udvalg til vejbelysning samt pleje af grønne områder:

Kristian i nr 2 har sagt ja til at tage mindre elektriske opgaver som at udskifte pærer og lign. småopgaver, for at undgå omkostninger til håndværker udefra.

Disse emner kan tages op til næstkommende Generel forsamling, for at se om der er tilslutning, eller vi skal fortsætte med eksterne leverandører.

Regnvandsanlæg:

Jan oplyser at der midlertidigt er sat plastik poser op istedet for filtre.

Jan er fortsat i dialog med kommunen, som også har været ude på gennemgang. De leder pt. efter tegningerne fra da anlægget blev opsat. Jan fortsætter undersøgelserne.

Grundejerforeningen ejer anlægget nu, men uden viden om, at dette havde fejl da vi overtog dette. Såfremt problemer med anlægget ikke kan løses eller kræver større omkostninger, vil vi undersøge om vi har en forsikring som evt. dækker.

Asfalt Revner:

Større reparationer bør først udføres efter de er færdige fra Fjernvarme.

Når de skal til nede ved dobbelthusene, i området hvor der er sten, skal vi sørge for, at have billed dokumentation af området inden de går igang.

Fjernvarme / Fibernet:

Bestyrelsen er i dialog med TDC inden de går igang med at grave.

Status på økonomi:

På nuværende tidspunkt har vi positiv saldo på kontoen, hvilket skyldes færre omkostninger samlet på regnvandsanlægget samt mindre omkostninger til vedligeholdelse af de grønne områder.

Hjertestarter købes fri for 8.255,- kr.

Vi skal samtidig have en service aftale til 2.300,- hvilket er et årlig gebyr, der dækker årligt tjek samt overvågning af hjertestarteren.

Vi har indtil nu betalt kr. 7500 årligt. Denne omkostning bortfalder.

Evt.:

Regnskab er udarbejdet og vi skal indhente godkendelse af Revisor og suppleant. Kontigentopkrævning er udsendt i februar med betaling senest 8. marts 2024

Generel forsamling slut april 2024 (invitationskal senest ud 3 uger før)

2. Fjernvarme:

Er i fuld gang flere steder, men dobbelthusene mangler.

3. Regnskab + budget:

Vi har gennemgået regnskabet for 2023 og budget for 2024

4. Fastlæggelse af dato for generalforsamling samt hvordan indkalder vi?

General Forsamling sættes til: 17. april fra 19-21:00

Vi indkalder via email, og oplyser at regnskab / dokumenter vil være tilgængelig på hjemmesiden.

5. Gebyr ved tilflytning:

Der vælger vi ikke at gøre

6. Området:

Skat af grundskyld kan medføre en ekstra regning for foreningen. Mere information følger til næste general forsamling.

7. Evt.

Græsslåning undersøges for 2024 – tilbud indhentes

Dato for næste bestyrelsesmøde sættes til 15. maj 2024 hos Maj-Britt (122) kl. 19-21:00

Emner som bestyrelsen tager med til general forsamling:

Forslag til frivillige udvalg:

- Elektrikker: Kristian (3) – ønsker han at fortsætte?
- Pumpe-udvalg: Jan (44) Stine (3) David (140) Mads (66) Pernille (90) Thomas (68) Signe- fraflytter – ønsker resten at fortsætte?
- Festudvalg – Fastalavn, sommerfest eller lign. Vil nogen melde sig ?

Skat af Grundskyld:

Vi kender ikke værdien endnu eller hvordan værdien beregnes.

Det kan være, at såfremt området står naturligt, så kan det være at der ikke skal betales skat af denne del.

Kontingent-fastsættelse:

Ifølge vores vedtægter fastsættes kontingent ved general forsamlingen, og dette vil vi fremadrettet gøre med start fra 2025. Dette betyder, at såfremt der skal ske ændringer af kontingentbeløbet, kan dette ske ved flertalsafstemning på selve general forsamlingen.