

General Forsamling 17. april 2024

Bestyrelsen: Jan (44), Svend (42), Maj-Britt (122), Christa (82)

27 – 29 – 64 – 100 – 34 – 7 – 46 – 17 – 86 – 124 – 48 – 132 – 120 – 136 – 140 – 28 – 11 – 80 –
42 – 134 – 72 – 20 – 3 – 50 – 112 – 70 – 30 – 138 – 146 – 31 – 66 – 102 – 32 – 19 – 6 – 140 –
74 – 104 – 44 – 42 – 122 – 82- 12 - 116 (Birger) = 42 + en fuldmagt fra 106 = 43 stemmer

Dagsorden

1. Valg af dirigent, Johnny (46)
2. Valg af referent, Christa (82)
3. Bestyrelsens beretning om foregående år, Jan (44)
Fjernvarme, Regnvandsanlæg, Beplantning omkring sø, Brønd, Fastelavn, Arbejdsdag, Div. udvalg, Grundskyld.

Kommentarer:

Sanne (64) spørger til guide til beboerne, som kan findes på hjemmesiden.

Quickguide på Egernhaven.dk

Stine (3) oplyser at fastelavn var arrangeret af nr. 3 og opfordre til, at nogen melder sig til at arrangere sociale arrangementer, fordi børnene gerne vil.

Martin (48) spørger til kloakundersøgelse af vores regnvansanlæg. Spørger om vi har råd til ikke at få en sådan undersøgelse. Jan henviser til, at man bør få foretaget en undersøgelse. Tidligere estimeret pris 30-35.000,- men det giver mening at have tegninger fra kommunen, før vi få foretaget en dyr undersøgelse. Der arbejdes videre, men pt. afventer vi svar fra kommunen og fremsendelse af de rigtige tegninger.

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor.
Jan (44) tilbyder at gennemgå regnskab. Men ingen beder om det.
Regnskab ender med underskud på 18.204 DKK i forhold til budgetteret underskud på 42.344 DKK. Det mindre underskud skyldes mindre omkostninger på vand og el, samt besparelse på vedligeholdelse af de grønne områder.
Sanne (64) spørger til posten 13: Udgifter mindre projekter til DKK 43.500. Jan (44) fortæller om det tidligere godkendte projekt med beplantning ud til Agertoftegårdsvej.
Regnskabet er hermed formeldt godkendt.

5. Indkomne forslag til afstemning:

Parkering foreslået af Martin (48) mellem 46-48. Laves i græsmering. Formål er at få flere pladser, således at bilerne ikke parkeres på vejen. Særlig problem om vinteren med snerydning, saltning, tømning af skraldespande mv.
Pris 46.000 uden moms (57.500 dkk) + yderligere hvis jorden er forurenset

Parkering (Birger) 116 mellem 114-116 i græsmering, fordi der er for få pladser.
Pris 49.800 kr. uden moms (62.250 dkk) + yderligere hvis jorden er forurenset

Begge tilbud er givet af De Grønne Smølfer

- a. Jeanett (7) Er det vejfonden der skal finansiere forslagene, hvis det bliver godkendt. Bestyrelsen afkræfter dette.
- b. Flemming (134) Kan vi evt. få samlet tilbud fra De Grønne Smølfter
- c. Tomme (136) Kan godt forstå vi skal have flere parkeringspladser, men synes vi skal kigge på, hvor der er mest passende samlet for området.
- d. Johnny (46) Bor ved en vendeplads, hvor man ikke må parkere, men det sker når beboer har gæster, og det giver problemer, når de tømmer skraldespande.
- e. Sidse (44) spørger hvad de tidligere har kostet. Stine (3) oplyser at de tidligere pladser har kostet ca. det samme, måske en smule billigere. Sidse (44) måske kan der laves parkering mellem 104-106.
- f. Jesper (6) bekræfter de har store parkeringsproblemer. Foreslår at bestyrelsen indhenter tilbud for i alt 3 udbydere, og så bør det billigste bliver valgt.
- g. Martin (48) foreslår at man laver nogle få om året, så omkostninger per år er mindre.
- h. Helen (34) henviser til, at vi ved at samle vel kan få rabat.
- i. Bent (132) henviser til, at snerydning ligger i bunker, og Bent tror, at dette problem vil også være der trods flere parkeringspladser.
- j. Isabella (112) siger at trods sne ligger i bunker, så vil bilerne jo være på nogle pladser, og derfor mere plads generelt.
- k. Spend (17) Siger at der kun er sne kort tid om året
- l. Anne (28) Bør priser omhandle moms, så vi er enige om den reele omkostning.
- m. Gherorghe (112) er der penge i foreningen, eller vil det give underskud. Ikke hvis vi blot stemme det ene forslag ind, men ved begge må vi forvente underskud.
- n. Katja (74) Spørger til priser for begge parkeringsforslag. Jan svarer ca. 120 000,-
- o. Christian (72) spørger om der er planer om andre projekter som kræver omkostninger. Det er der ikke. Men der kan komme uforudsete omkostninger.
- p. David (140) henviser til, at vi kan ikke stemme samlet på de 2 forslag, vi skal stemme særskilt. Det er vi enige om.
- q. Michael (130) ønsker slet ikke at vores kontingent må stige. Jan oplyser, at kontingentet vil ikke stige for 2024. Evt. stigning kan først drøftes næste år til næste generalforsamling.
- r. Camilla (19) Postitiv stemt for mere parkering, men synes der skal indhentes forslag til om det kunne være andre steder. Spørger om vi gerne må bruge af de grønne områder til parkering. Jan (44) bekræfter, at de steder hvor det er foreslået må man gerne ifølge tegningerne.
- s. Johnny (46) siger at de blot har foreslået parkering nær dem selv, hvor der er plads og behov.
- t. Emma (140) siger, at der står tomme parkeringer nær hende, som gerne må bruges.
- u. Jesper (6) spørger til ekstra udkørsel til Agertoftegårdsvej. Jan (44) oplyser, at det må vi ikke.
- v. Christian (72) spørger til omkostninger / hvornår der skal ligger nyt asfalt. Det er anden konto, og her spares op særskilt.
- w. Said (102) foreslår at vi kan stemme det ene ind, for ikke at få et for stort underskud, som vil give kontingentforhøjelse.
- x. Sidse (44) forslår at budget bliver gennemgået inden afstemning af indkommende forslag for at se økonomisk overblik
- y. Gherorghe (112) spørger, hvis man kun vælger det ene forslag, om man så nu kan aftale at vi overføre de øvrige penge (fra posten mindre projekter) til parkering til næste år. Det kan vi ikke, uden at det er stemt ind som forslag.
- z. Henrik (50) Hvis vi vælger begge forslag, så vil vi få underskud, og så tager vi af formuen, hvilket han mener er en dårlig ide, og i sidste ende bør dette dækkes ind af kontingentopkrævning.

- æ. Maj-Britt (122) siger, at vi bl.a. kommer ud med et mindre underskud end budgetteret, fordi vi har sparet på vedligeholdelse af de grønne områder. Jan (44) oplyser, at vi samtidig er igang med at indhente nyt tilbud til vedligeholdelse af de grønne områder, og sne og saltning for at spare generelt. Desuden har området tidligere stået mere vildt. Dette kan også have en indflydelse på værdiansættelse af grundskyld, men vi ved det ikke endnu. Hvis områderne står vildt, kan det være at vi kan spare i forbindelse med værdiansættelse af grundskyld.
- ø. Camilla (19) synes det er svært at vælge mellem de 2 forslag.
- å. Said (102) spørger til budgettet og om parkering hører under posten Mindre Projekter, og det bekræfter Jan (44) Hvis der er større udgifter ved eks. regnvandsanlæg er anden konto, så vil dette have effekt på det samlede regnskab for året.

Afstemning af indkomne forslag

Parkering Martin (48) mellem 46-48:

Parkering (Birger) 116 mellem 114-116:

Ingen af de 2 forslag blev godkendt.

6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelse foreslår at kontingent fastholdes. Budget for 2024 blev gennemgået af Jan (44)
Jonathan (104): spørger om vi kan kontakte vores bank, for at høre om vi kan få en større rente for de penge vi har i banken. Det er der enighed om at bestyrelsen undersøger.
Budget 2024 blev godkendt.
7. Parkering og færdsel
Jan (44) henviser til, at man skal overholde færdselsreglerne / parkeringsregler, som hedder 10 meter fra kryds, som desværre ikke altid overholdes. Hvis der opstår problemer, så bør man tale med sin nabo og forsøge at løse det til fordel for begge parter.
Der er opsat bump for at undgå for høj fart. Der henviser til at der er højre vigepligt Egernleddet når man kommer ind på området.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:
Der er pt. 4 i bestyrelsen. Vi spurgte om andre ville være med.
Christina (134) meldte sig. Bestyrelsen består herefter af: Jan (44), Svend (42), Maj-Britt (122), Christa (82) Christina (134)
9. Valg revisor: Henrik (50) vil gerne blive et år mere.
Pemille (90) har sat hus til salg, så vi formoder at hun ikke kan tage et år mere.
Johnny (46) meldte sig til posten revisor suppleant.
10. Eventuelt:
Camilla (19) hvis der skal være et ekstra bump, kan dette så besluttes af bestyrelsen, eller skal det til afstemning i general forsamling. Jan (44) oplyser, at der pt. ikke er et i nærheden af nr. 19 fordi vi på det tidspunkt ikke ejede den del af området. Måske det giver mening nu. Det kan besluttes af bestyrelsen.
Johnny (46) henviser til, at bestyrelsen ikke skal lege politi, så derfor skal beboerne tage hensyn til hinanden i området.
Pemille (6) overdækning som tidligere er godkendt vil være for bred til nr. 6, og spørger om de kan få dispensation. Jan oplyser, at det er kommunen som skal godkende, og Jan (44) mener at da det netop er mindre, så mener han ikke det vil give problemer.

Maj-britt (122) henviser igen til et frivilligt udvalg som laver sociale arrangementer, eks. fastalavn, sommerfest. Dennis (100) vil gerne være med i festudvalg er en god ide, og han vil gerne melde ind, sammen med Flemming (134), Stine (3)

Lene (132) vil evt. gerne komme med forslag til festudvalget.

Jan (44) henviser til at området er vores, og derfor bør man huske at passe på det, ved evt. at samle skrald på. Hundeejer skal huske at samle op efter deres hunde, også i det høje græs.

Dennis (100) Er enig, særligt hvis de ligger på beboernes grund. Så må man gerne gå ind.

Camilla (19) spørger om bestyrelsen vil lave et samlet forslag til parkeringer til næste år, hvor der er oplysning om alle muligheder og flere prisforslag. Jan henviser til, at beboere kan gå sammen og lave et udvalg, hvis de har lyst, og så kan det fremsendes som forslag til næste generalforsamling.

Lene (132) spørger, om vi kan lave henlæggelser. Jan (44) bekræfter, men så skal nogen stille det som forslag, og det skal stemmes ind.

David (140) Spørger til tegning med de muligheder der er for parkering. Jan (44) vil forsøge at dele tegningerne.

Dennis (100) synes det giver mening, at bestyrelsen planlægger generalforsamlingen tidligere på året, altså inden den årlige kontigentopkrævning. Jan (44) fortæller, at bestyrelsen har planer om at afholde denne tidligere næste gang, eks. februar 2025. Dog skal regnskab være færdigt og godkendt. I så fald kan man fastsætte kontingent til generalforsamlingen, som det fremgår af betingelserne. Dette har vi ikke gjort tidligere, men denne regel bør vi følge fremover. Fordelen er, at når man fremlægger budget og indkomne forslag inden kontigentopkrævning, så kan man nå at ændre kontingent til mere eller mindre, hvis dette er nødvendigt i forbindelse med nye forslag som stemmes ind. Med reglerne i vores betingelser, så kræver dette ikke, at man samtidig skal have et passende forslag til ændring af kontingent.

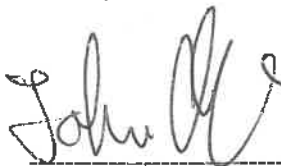
- Sanne (64) spørger til ændring af kontingent i 2023, og dette blev gjort korrekt, fordi det blev stillet som forslag, blev stemt ind, og først var gældende for 2024.

Stine (3) hvis en beboer ikke har betalt kontingent, så kan vi tage folk til inkasso som forening, da vi har cvr.nr.

Dagordenen er udtømt.

Formanden takker for god generalforsamling.

Johnny



Dirigent

Jan Wiik



Formand