

## **Bestyrelsesmøde 15. maj 2024** - hos Mai-Britt i nummer 122

**Jan (44), Svend (42), Mai-Britt (122), Christa (82) Christina, Christina (134)**

### **Agenda:**

1. Gennemgang af referat fra sidste møde
2. Fjernvarme 24-54 samt 104-118
3. Generalforsamling og budget fremadrettet
4. Fastlæggelse af dato på arbejdsdag
5. Grønne områder / snerydning - ny leverandør
- 6: Parkering
7. Evt.

1. Gennemgang af referat for sidste møde som var den 6. marts 2024.

Fordeling af opgaverne mellem bestyrelsesmedlemmerne:

Jan: Formand, Grønne områder, sne-rydning, godkender betalinger, besvarelse af beboer henvendelser til bestyrelsesmailen. Byde velkommen til nye beboer på Egernleddet + diverse opgaver.

Svend: efterse Hjertestarter og har "visevært-rollen"

Christa: referat for møder, kasser og diverse.

Mai-Britt: Diverse opgaver.

Christina: Vil fremover tage opgaven med at besvarer diverse mæglereskemaer, dialog med mægler vedr. opkrævning af gebyr + få oplysninger, salgsdato og kontakt information til nye beboer.

Opgaver med hjemmeside + Facebook er overtaget af Jan, og Martin er taget af Bestyrelsesmailen

2. Fjernvarme 24-54 samt 104-118

Møde hos Jan i går (14. maj), da flere i etplanshusene ikke er tilfreds med den tilbudte installation.

Der var tale om en løsning med rørføring op over taget, men her melder fjernvarme at denne ikke kan gøres tæt.

Der er talt om løsning igennem værelse og køkken ind til teknik rum, men stadig med synlige rør.

Jan vil kontakte dem igen, for at høre om andre løsninger, fordi flere nu har talt om at melde fra, fordi der ikke er nogen god løsning.  
Så der er ikke afklaring endnu.

### 3. Generalforsamling og budget fremadrettet

Christina oplyser, at efter hendes opfattelse, så tænker hun at mange kunne have fordel i, at vi udskriver regnskab, budget og evt. forslag, så det er mere tydeligt for alle. Det tyder på, at nogle af dem som mødte op til seneste generalforsamling, ikke havde sat sig ind i tingene, læst regnskab og set forslag mv.

Vi taler om, at vi fortsat vil holde os til digital kommunikation, men at man evt. til næste generalforsamling kan fremvise via projector.

Jan henviser til, at ved næste generalforsamling vil fremvise evt. forslag sammen med fastsættelse af kontingent, og man kan derved fremvise hvad afstemning af et forslag vil medføre, i forhold til budget / overskud mv.

Vi taler om at generalforsamling bør afholdes tidligere på året, bør afholdes et sted med projector, og så tidligt at vi kan vente med indkrævning af kontingent til efter afholdelsen. Formålet er, at fastsættelse af kontingent skal ske til selve generalforsamlingen, med udgangspunkt i regnskab, budget og evt. forslag som man fravælger / vælger at stemme ind.

Posten kaldet: Udgifter til mindre projekter, dækker over mindre udgifter som bestyrelsen har lov at træffe beslutning om.

Posten kaldet: Div. projekter, vil dække projekter som er godkendt at beboerne til generalforsamling.

At formanden er fritaget for betaling af kontingent skal medtages i budgettet, således at det er tydeligt for alle, og man har mulighed for at stille spørgsmål til denne omkostning ved hver generalforsamling.

Posten kaldet: Bestyrelsesmiddag skal ligeledes medtages i budgettet, således at det er tydeligt for alle, og man har mulighed for at stille spørgsmål.

Afstemning: bestyrelsen fik ikke talt op korrekt i forhold til stemmer for / imod / blank til seneste generalforsamling. Der var dog ikke tvivl om, at de 2 indkomne forslag ikke blev stemt igennem.

Vi har dog alligevel aftalt, at vi næste gang kan medtage en rød / grøn plastik kort, som kan bruges til afstemning, så vi sikre os, at hver husstand kun har 1 stemme en gang per forslag, samt at sammentælling bliver nemmere.

Budget:

Posten kaldet: Salt og snerydning. Vi har pt. betalt ca. 42.000 kr. ud af budget på 50.000 kr. Vi forventer først at blive faktureret i januar 2025 af den nye leverandør, så vi bør kunne holde budgettet.

Posten kaldet: Software. Vi har pt. betalt 3800 kr. ud af budget på 6.000 kr. Vi må forvente, at få et mindre underskud for denne post.

Posten kaldet: Falck opkrævning. Svend tager fat i Falck, for at høre hvorfor vi har fået opkrævning 2 gange for årlig Recervedelsaftale. Dette blev ikke nævnt i tilbuddet som Svend fik ved Frikøb.

#### 4. Fastlæggelse af dato på arbejdsdag:

Søndag den 1. september 2024 kl. 10.30-12:30

Rydder op, fjerner ukrudt ved legeplads og diverse kanter.

Feje og rive græs fra skrænten. Svend køber øl og vand.

#### 5. Grønne områder / snerydning.

Jan har indhentet flere tilbud.

Jan har opsagt aftalen med De Grønne Smølfter, som var med 6 måneders varsel.

Jan har talt med ny leverandør fra Rådyrleddet, som vil give et tilbud på græsslåning. Jan har talt med anden leverandør, som er billigere i forhold til snerydning og saltning. Han fakturerer per sæson og her er der ikke aftale om varsel for opsigelse.

En ny leverandør kan først gå igang efter 6 mdr.

Jan skriver ud på Facebook, og vil sende en påmindelse ud op til.

Jan vil sørge for, at græsset på skåningen slås inden, hvis det er blevet meget langt, for at undgå at græsset ligger og rådner.

Hvis der i området er meget vådt igen som sidste år, så vil Jan undersøge om græsset kan slås med en mindre maskine, for at undgå de dybe hjulspor.

#### 6: Parkering

Der har ikke været flere opslag på Facebook om problemer siden sidst.

Men det kan konstateres at flere stadig parkerer ulovligt.

Jan har delt mail med oversigtskort over hvor vi har mest parkeringsudfordringer, hvor der evt. kan etableres flere pladser, samt hvor vi har højre vigepligt.

Det blev nævnt til generalforsamlingen, at nogen ønskede en samlet forslag til parkering i området. Bestyrelsen vil ikke lave dette forslag, men måske nogen vil gå sammen og fremlægge noget inden næste generalforsamling.

Oversigtskortet ligger på foreningen hjemmeside.

## 7. Evt.

Sociale arrangementer, eks. fastalavn, sommerfest eller lign.

Dennis (100) Flemming (134) Stine (3)

Jan har sendt mail til de 3 personer, men sender en gang mere, da en af mail adresserne måske var forkert første gang.

Til Salg Skilte: ønsker vi dette på fællesarealer?

Vi kan fremover godkende, at sådanne skilte står på fællesarealer, hvis skiltet henviser til en bolig, som er i vores egen forening.

Hvis der mangler vand i toiletterne: så kan man skrive på Facebook, således at en fra pumpeudvalget vil se det, og kan skifte til alm. vand.

Christina (134) vil gerne være med, og Jan vil vise hvordan man gør.

Udskiftning af dører / vinduer: det må man gerne, så længe af farve og stil bibeholdes.

Regler for markise / carport mv. fremgår af Foreningens hjemmeside under Quick guide. Man kan få flere detaljer ved at spørge på Facebook.

Der mangler lige pt. beskrivelse af farverne for markise, men dette vil blive tilføjet.

Dato for næste møde: 11. september 2024 hos Jan i nr. 44