

Bestyrelsesmøde 17. september 2024 - hos Mai-Britt i nummer 122
Jan (44), Svend (42), Mai-Britt (122), Christa (82) Christina, Christina (134)

Agenda:

1. Gennemgang af referat fra sidste møde.
2. Fjernvarme / TDC info og udfordringer.
3. Grønne områder, valg af leverandør.
4. Parkering er stadig et problem.
5. Vejbump.
6. Regnvandsanlæg og drikkevands priser.
8. Eventuelt

- 1) Gennemgang af referat for sidste møde som var i maj 2024.

Fjernvarme rørføring er der styr på, for de berørte boligere.

Generalforsamling, og hvordan vi afholder dette fremover.

Arbejdsdag afholdt med success. Vi taler om, at vi kan afholde dette fast første søndag i september, så alle kender datoen på forhånd.

Jan vil evt. få dem fra Fjernvarme til at rette de 2 kantsten, som står skævt, ved indkørsel til Egernleddet.

Grønne områder, snerydning, parkering: komme vi til senere i agendaen

Andre udvalg: Festudvalg har afholdt første møde

Opsættelse af skilte på vores område: samme holdning, kun hvis dette omhandler egne beboer

Jan skal vise Christina hvordan tilføring af vand skiftes i skuret.

- 2) Fjernvarme / TDC info og udfordringer.

Rør og afmærkning stemmer ikke, så de må grave flere steder.

Svend har løbende kontakt med dem fra fjernvarme, for at de løbende får alt til at se ud som før på området generelt. De har gravet en ledning til el over, nede ved nr. 40, og dette er meldt ind.

- 3) Grønne områder, valg af leverandør.

Ny leverandør har givet tilbud, og prismæssigt er dette billigere end ved nuværende leverandør. Vi er enige om, at vi forsøger med ny leverandør, da vi synes de virker seriøse. Vi har været lidt utilfredse med den nuværende leverandør, så det giver mening af forsøge med anden. Pt. beholde vi nogle områder med vildt græs, men vi taler om, at der evt. kan slås ned flere gange om året, eller tidligere på året end slut august, som vi har fået gjort de sidste 2 gange. Vi beholder den nuværende leverandør til saltning og sne-rydning.

4) Parkering er stadig et problem.

Der er stadig alt for mange biler i området 1-33 og 124-146, og disse biler er blot beboernes egne biler, hvorfor det bliver et endnu større problem, hvis der kommer gæster. Forslag om yderligere parkeringspladser blev nedstemt til seneste generalforsamling. Vi må afvente om der kommer nyt forslag til yderligere parkeringspladser til næste generalforsamling.

5) Vejbump.

Der er stadig flere beboer i området som kører for stærkt. Lige nu laver vi ikke flere vejbump. Mulige løsninger kan undersøges når der engang skal ligges nyt asfalt.

6) Regnvandsanlæg og drikkevands priser.

Prisen for drikkevand blev drøftet til havedagen. På nuværende tidspunkt betaler vi 80,80 kr. per m³ brugsvand inkl. afledning. Alle beboere betaler for afledning af vand, for både regnvand og brugsvand for egen bolig. Grundejerforeningen betaler også for vandafledningsafgift, for det brugsvand som vi bruger i forbindelse med regnvandsanlægget. Jan undersøger om foreningen betaler vandafledningsafgift for regnvand. Vi har været rundt til diverse beboerne, for at få afklaret om alle har fået ændret således, at vaskemaskine er tilkoblet brugsvand, istedet for regnvand. Nogle få som stadig har tilkobling til regnvand, bekræfter at de har planer om hurtigst muligt at få ændret dette.

7) Eventuelt.

Vi taler om hvorvidt vores aftale i banken er den bedste, eller hvorvidt vi kan få en bedre aftale. Siden maj har vi betalt en del flere gebyrer for overførelse, for at have konti mv. Christina vil gerne undersøge, og Christa sender: Antal konti, hvilke typer (opsparing / drift), saldi på disse konti.

Regler om hegn: når der opsættes hegn, skal der altid opsættes hæk på yderside, og både hegn og hæk skal vedligeholdes af egen beboer.

Forsikring hos Tryg:

Vi har fået oplyst, at der sker en stigning, og i den forbindelse vil vi gerne undersøge om vi evt. kan få et bedre tilbud. Jan sender police til Svend, som vil undersøge andre muligheder.

Hvad har vi i skuret til fælles benyttelse:

2 græsslåmaskiner på el, trillebør, sækkevogn, trappestige, større stige.

Skuret: der skal skiftes en bundstykke i døren. Har vi en tømre i området som kan ordre dette. Maj-Britt skriver på foreningens Facebook. Jan ordner nedløbsrøret.

Stemme kort:

Røde og grønne kort er indkøbt, således at vi nemt til næste generalforsamling kan tælle om der stemmes for / imod / blankt.

Låne lokale til næste generalforsamling:

Jan vil undersøge, om vi næste gang kan benytte Multihytten eller andet sted.

Gadelampe – vi har en lampe hvor pladen sidder løs. Vi undersøger om en elektriker i foreningen kan løse dette.