

Ordinær generalforsamling 10. marts 2025
afholdes i Stenløse Kulturhus

Bestyrelse: Jan (44), Svend (42), Mai-Britt (122), Christa (82), Christina (134)

Følgende husstande er repræsenteret:

6,7,11,18,24,25,31,34,38,40,42,44,52,54,80,82,86,104,120,122,130,132,134,136,138

Fuldmagt fra Jimmy Hartmann nr. 106 (gives af Johathan Lynch nr. 104)

Dagsorden

1. Valg af dirigent Flemming (134) blev valgt.
 - a. Reglerne for indkaldelse mv. er overholdt.
 - b. Ingen bemærkninger til den fremsendte dagsorden.
2. Valg af referent, Christa (82) blev valgt.
3. Bestyrelsens beretning om foregående år
 - a. Jan (44) henviser til at beretningen allerede ligger på hjemmesiden.
Herefter læser Jan beretningen op, med emner som fjernvarme, fibernet, genskabelse af vores område, ny bedre forsikringsaftale, frikøbt hjertestarter.
Der er indgået ny kontrakt med ny leverandør for de grønne områder. Aftale med bank kunne ikke fåes bedre, så vi beholder aftalen med AL Bank. Vi er opmærksomme på, at vi har et større indeståelse i banken, men vi mener ikke at dette er udsat for en større risiko. Vi må forvente at blive beskattede at vores fællesområder her i 2025, hvilket kan løbe op i ca. 72.000 kr. Vi har pt. overskud for rengskabet for sidste år. Regnskab og budget er lagt på hjemmesiden, og vi vil i dag fremlægge budget. Nogen har spurgt hvad vi bruger kontingent til: el, vandafledning, vedligeholdelse af de grønne områder, saltning og snerydning, nedskæring af beplantningen rundt om sø mv. Hvad man kan finde på vores hjemmeside mv.

Spørgsmål eller kommentarer: nej, ingen havde spørgsmål eller kommentarer til beretning.

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor.
Jan gennemgår post for post, vores indtægter, driftsudgifter, div. udgifter og finansielle udgifter. Særligt nævner Jan, at vi har fået en indtægt for Tryg, da vi har forhandlet en bedre forsikringsaftale, og derfor fået ekstra bonusbeløb ind. Omkostninger til regnvandsanlæg har ikke været så højt, men vi er ikke færdige endnu med at få løst de udfordringer vi har med anlægget.
Vi har fået bedre aftaler for forsikring og hjertestarter, men disse er først gældende i 2025.
Samlet overskud for året 2024 på kr. 168.791, -

Spørgsmål eller kommentarer: nej, ingen havde spørgsmål eller kommentarer.

Kan regnskabet godkendes: Ja det blev godkendt.

5. Indkomne forslag til afstemning: der er ikke kommet forslag til afstemning.
6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
Jan gennemgår posterne på budgettet post for post og fremhæver særligt, at der fremover opkræves kontingent for 90 boligerne (derved også for formanden) Bestyrelsen foreslår, at kontingentsatsen nedsættes fra kr. 4200 med kr. 200 til blot kr. 4000, hvoraf der hensættes yderligere kr. 300, altså samlet kr. 700 per husstand til vej.

Regnvandsanlægget er sat til kr. 25 000 da der skal være mulighed for undersøgelse og vedligeholdelse af anlægget. Vandværk, vandafledning og el sættes lidt højere, da vi må forvente at forbrugspriser stiger.

Beskatning af fællesområder sat til kr. 72.000 selvom vi endnu ikke har fået opkrævning, men dette er hvad vi kan forvente at blive opkrævet i 2025 ud fra vores undersøgelser.

Forsikring og hjertestarter er sat ned, da Svend har forhandlet bedre aftaler, og derfor vil omkostninger være mindre i 2025.

Bestyrelsesmiddag er igen sat til kr. 5000, hvilket vil give kr. 1000 til hvert medlem af bestyrelsen. Vederlag til formand er sat til kr. 3800 for det ekstra arbejde som formanden har i foreningen. Dette vil give et samlet overskud på kr. 20.760

Spørgsmål: Jesper (6) spørger til beskatning af fællesområder. Jan forklarer, at dette er begrundet i, at det er Regeringen som opkræver dette for alle foreninger, for den del af området, som er ubeboet.

Jonathan (104): spørger til vedligeholdelse af vej, ny asfalt. Jan forklarer, at det særligt omhandler det asfalt vi har på det lange stykke, og det stykke ind til højre når man kører ind i området. Vi har for flere år siden fået et tilbud på kr. 1 million, og Jan har forsøgt at få nyt tilbud, men dette er ikke modtaget endnu. Bestyrelsen forventer at omkostningerne nok er endnu større.

Vi har flere gange fået lavet flere reparationer, og det vil vi fortsat gøre, for at undgå større skader. Lige nu har både fjernvarme og fibernet lavet lapninger de steder de har gravet. Vi forventer, at der ikke går mange år før der bør ligges et helt nyt lag asfalt, og derfor forsøger vi allerede nu at få afsat mere til vej-kontoen, så vi er sikker på at pengene er der, eller i hvert fald de fleste af pengene er afsat.

Camilla (19) spørger om man kan fastholde kontingent og blot afsætte ekstra 200,- til vej. Jan forklarer at vi gerne vil sætte kontingent lidt ned, men bestyrelsen mener at det at afsætte mere til vej er vigtigt.

Helen (34) spørger om bestyrelsen har undersøgt med andre foreninger, om de også har så store udgifter til vedligeholdelse af vej / asfalt. Jan oplyser, at det ikke er alle foreningen som har privat vej som vores. Flere andre har også fliser som vi også har en del af.

Mai-Britt (122) henviser til, at mange beboer har skærver som ender på asfalten, når bilerne kører henover, så ødelægges asfalten. Derfor er det så vigtigt, at dem som har skærver, fejrer dem væk fra asfalten.

Mette (18) spørger om hun må ligge fliser, og ja, det må hun gerne.

Camilla (19) spørger om man kan udskifte asfalten med fliser. Jan kender ikke omkostningerne for denne løsning, men tror at hvis alt asfalt skal skrælles af, så må det forventes at være en ekstra stor omkostning.

Jesper (6) spørger om vejen foran 2-22 er vores. Jan oplyser, at denne del er ikke vores.

Jesper henviser til, at flere ikke fjerner deres skærver. Jan henviser til, at der har været henstillet til beboerne om at gøre dette i de sidste 15 år.

Afstemning for budget som er fremlagt: alle der stemte, stemte for, så budget 2025 er vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jan er på valg som formand og ønsker genvalg: Ingen andre ønskede at stille op, så Jan blev valgt igen.

Christa (82) ønsker ikke genvalg, men vil gerne blive i bestyrelsen. Tilbyder at være assistent og hjælpe Christina igang.

Christina (134) tilbyder at blive kasserer og stadig være i bestyrelsen. Hun blev valgt.

Vi opfordre de fremmødte til at være med i bestyrelsen, og Lisbeth Høj (40) melder sig.

Vi har en elektriker i foreningen som kan hjælpe når det er nødvendigt til opgaver på

fællesområdet. Hvis der er andre med særlige håndværker, evner som vil hjælpe, så tager bestyrelsen gerne imod, hvis det bliver nødvendigt.

Bettina (54) tilbyder at hjælpe, hvis vi har en særlig opgave hvor hjælp skal bruges.

Mai-Britt (122) fortsætter med at hjælpe med diverse opgaver

Svend (42) fortsætter som næstformand

Bestyrelsen består herefter som følger:

Rolle	Navn	Husnummer
Formand	Jan	44
Næstformand	Svend	42
Kasserer	Christina	134
Kasserer assistent	Christa	82
Bestyrelsesmedlem	Mai-Britt	122
Suppleant	Lisbeth	40

8. Valg revisor: Henrik (50) har accepteret at tage opgaven igen
Revisor suppleant: Mette Mostgaard (18)

9. Eventuelt:

Spørgsmål

Lene (132) spørger til regnvandsanlæg: hvad blev der er undersøgelserne. Jan forklarer, at vi ikke er sikre på hvor rør ligger, da det viser sig at de tegninger vi har, ikke er korrekte. Vi har fået en pris på ca. Kr. 30 000 for at få undersøgt, hvor rørene virkelig ligger. Bestyrelsen vil forsøge at undgå denne undersøgelse / omkostning. Undersøgelse med farve bør kun ske når regnvandstankene er tomme, for ellers skal vi betale for at tømme regnvandet fra tankene.

Glen (30) spørger til hvornår lys tændes og slukkes. Jan forklarer, at dette styres af et skumringsrelæ, og dette er sat på laveste mulighed. Hvis der er en beboer, som vil tilbyde at hjælpe med at effektivisere relæet, så tager bestyrelsen gerne imod hjælp.

Jesper (6) Nogle lamper er meget skarpe, og derfor ville det være rart hvis man kunne sætte styrken ned, samt at få lyset ned på jorden, istedet for som nu, hvor meget af lyset skinner ind i nærmeste hus. Bestyrelsen har tidligere accepteret, at der er sat tape på nogle lamper, for f.eks. at afskærme for at lyset skinner direkte ind i eks. et soveværelse. Hvis beboere er generet, kan der i egen bolig opsættes afskærmning på egen regning.

Camilla (19) siger, at hun tidligere har klaget over lyset til kommunen. Jan forklarer, at hvis lamperne står på området, så skal der skrives til bestyrelsesmailen. Vi kan ikke få pære / lyskilde til lamperne, med eks. dæmpet belysning. Vi må ikke bygge lamperne om, medmindre man er autoriserede elektriker. Hvis nogen ønsker at lave et udvalg, for at få bedre belysning i området, så er de meget velkomne.

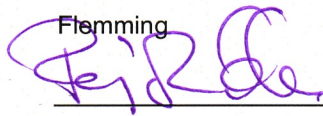
Havedag vil fremover altid være 1. søndag i september, så ved alle hvilke dag, da dette er en fællesdag for alle i foreningen.

Mette (18) spørger til gæsteparkering. Jan bekræfter, at man må holde der hvor der er plads. Færdselsreglerne gælder, og der skal tages hensyn til at udrykningskøretøjer / skraldebiler mv., skal kunne komme igennem på de mindre sideveje.

Jesper (6) spørger om man kunne få opsat et spejl, for at få bedre udsyn, når man kommer fra sidevejen i starten af Egernleddet, men kommunen har afvist dette ved tidligere henvendelse fra bestyrelsen.


Dagsorden er udtømt. Tak for i aften

Flemming



Dirigent

Jan Wiik



Formand